



Ref : M41645

Villa proximité village naturiste à Le Cap d'Agde

📍 Secteur

🏠 Habitable : 62 m²

🏠 Utilisable : 0 m²

🌳 Terrain : nc

314 000 €

Honoraires charge vendeur

Bord de mer à vendre . Jolie petite villa secteur Maraval de 62 M² (58 M² loi Carrez), proximité village naturiste du Cap d'Agde.

— EN RÉSUMÉ

Pièces :

Chambres : 3

Pièces d'eau : 2

Piscine : nc

Place garage : nc

Place parking : 1

Dépendances : nc

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 2 mn

🏥 Santé : 5 mn

🚗 2 mn

🚆 5 mn



AGENTS SPECIAUX IMMO
6 avenue du Grand Large - 34300 AGDE
Mobile 0629267825
denis.lahousse@agents-speciaux.immo



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 211,00 kWh/m².an

Estimation des émissions 6,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Jolie petite villa secteur Maraval de 62 M² (58 M² loi Carrez), proximité village naturiste du Cap d'Agde.

Située au calme dans une résidence privative à 2 minutes du village naturiste et du Centre-port, cette charmante habitation comprend :

- Un beau séjour en L avec baie vitrée coulissante et cuisine américaine
- 1 chambre au rez-de-chaussée
- 1 Salle d'eau + wc au rez-de chaussée
- 2 chambres à l'étage
- 1 Salle d'eau + wc également à l'étage
- 1 agréable petit jardin avec piscine
- 1 place de parking privative

Confort :

- Volet roulant électrique pour la baie vitrée + volets battants pour les fenêtres
- Climatisation réversible dans chaque pièce (sauf 1)
- Place de parking privative

DPE : 211 Kwh/m²/an = D

GES : 6 Kg CO₂/m²/an = B

Vous êtes intéressé ?



AGENTS SPECIAUX IMMO
Monsieur Denis LAHOUSSE

0629267825

denis.lahousse@agents-speciaux.immo