



Ref : M41349

### Maison 4 chambres et jardin dans secteur recherché à Agde

📍 Secteur

🏠 Habitable : 95 m<sup>2</sup>

🏠 Utilisable : 0 m<sup>2</sup>

🌳 Terrain : 215 m<sup>2</sup>

299 000 €

Honoraires charge vendeur

**Maison de ville à vendre . RARE SUR LE SECTEUR :** Maison 5 pièces (4 chambres dont 1 en rez-de-chaussée) d'environ 95m<sup>2</sup> sur terrain de 215 M<sup>2</sup> dans un quartier recherché d'Agde à quelques minutes à pieds d'un centre commercial.

#### — EN RÉSUMÉ

Pièces :  
Chambres : 4  
Pièces d'eau : 2

Piscine : nc  
Place garage : nc  
Place parking : 1  
Dépendances : nc

**Avantages :** Entièrement rénové | Au calme et à proximité de tous commerces

#### — SERVICES

🏪 Premiers commerces : 1 mn

🛒 Tous services : 1 mn

🏥 Santé : 4 mn

🚗 2 mn    🚆 5 mn



AGENTS SPECIAUX IMMO  
6 avenue du Grand Large - 34300 AGDE  
Mobile 0629267825  
denis.lahousse@agents-speciaux.immo



## — INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 130,00 kWhép/m².an

Estimation des émissions 4,00 kg éqCO2/m².an



## — DESCRIPTION

RARE SUR LE SECTEUR :

Maison 5 pièces (4 chambres dont 1 en rez-de-chaussée) d'environ 95m<sup>2</sup> sur terrain de 215 M<sup>2</sup> dans un quartier recherché d'Agde à quelques minutes à pieds d'un centre commercial.

Elle se compose comme suit :

RDC : Séjour lumineux de 26 M<sup>2</sup> avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, une buanderie, un WC ainsi qu'une chambre de 9 M<sup>2</sup> + salle d'eau (avec cabine douche + lavabo).

ETAGE : 3 chambres (11, 11 et 16 M<sup>2</sup>, une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé avec lavabo).

La maison dispose de la climatisation réversible (+ radiateurs partout) et du double vitrage (Portes et fenêtres en PVC et volets partout).

Belle terrasse avant arborée avec possibilité de stationner 2 voitures et à l'arrière un agréable jardin disposant d'un abri avec barbecue.

Entièrement rénovée avec des matériaux de qualité.

A visiter rapidement !!!

Vous êtes intéressé ?



AGENTS SPECIAUX IMMO  
Monsieur Denis LAHOUSSE

0629267825

denis.lahousse@agents-speciaux.immo