MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

Ref : **9875LRC**

Bouriane, propriété rurale, vue, 12 ha bois et prairies, dépendances, puits

Secteur **CATUS**

Habitable : 160 m² | Utilisable : 315 m² | Terrain : 12,3 Ha

376 000 €

Honoraires charge vendeur

Propriété & Domaine à vendre . En Bouriane, au calme et sans vis-à-vis, au bout d'un chemin goudronné, magnifique propriété rurale en cours de rénovation, comprenant une maison d'habitation en pierre de 160 m² élevée sur cave, une grange de 135 m² au sol avec mezzanines, un appentis de 75 m², une petite dépendance de 25 m² et un puits sur 12 hectares de terrain composé de bois et prairies. La maison principale offre 3 chambres, grande cuisine, salon, salle d'eau. En sous-sol, une buanderie.

EN RÉSUMÉ

Pièces : 6
Chambres : 3
Salles de bain : 1

Piscine : non
Place garage : nc
Place parking : nc
Dépendances : oui

Bois
Puits

Avantages : Isolée | Vue

SERVICES

Premiers commerces : 10 mn
Tous services : 30 mn
Santé : 20 mn
Maternelle : 10 mn
Élémentaire : 5 mn
Collège : 15 mn
Lycée : 20 mn
30 mn
75 mn

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 303,00 kWhep/m².an

Estimation des émissions 9,00 kg éqCO2/m².an

DESCRIPTION

Située en Bouriane, au bout d'un chemin goudronné, propriété rurale composée d'une maison en pierre de 160 m², grange, appentis et un puits sur 12 hectares de bois et prairies. En position dominante avec vue, sans vis-à-vis et au calme

La maison de 160 m² comprend :

Salon : 34 m²
Sol en travertin, mur en pierres apparentes

Cuisine : 36 m²
Sol en travertin et mur en pierres apparentes
Avec poêle à bois.

Circulation de 6 m² desservant :

Chambre 1 : 15.50 m²
Chambre 2 : 15 m²

Salle d'eau : 3.50 m²
Avec wc

Ancien wc : 1.50 m²

A l'étage :

Palier : 18 m²

Chambre 3 : 33 m²

En sous-sol :

Buanderie : 20.50 m²

En extérieur :

Grange en pierre : 135 m² au sol, avec mezzanines

Appentis : 75 m²

Dépendance en pierre : 25 m²

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

Puits en eau.

Technique :

Mod de chauffage : poêle à bois
Assainissement : fosse septique non conforme
Toiture : récente en très bon état
Menuiseries : récentes, en bois double vitrage

Isolée en pleine campagne lotoise, située en Bouriane, cette charmante propriété rurale en coeur de ses 12 hectares de terrain, composé de moitié bois et moitié prairies vous séduira par son environnement paisible, sa position dominante et sa vue.
Actuellement en cours de rénovation, tout le gros oeuvre ayant été fait. Les postes à poursuivre sont l'électricité, les sols, l'assainissement et l'aménagement des différentes pièces.

Vous êtes interessé ?

MAISONS & CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com