MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

Ref : **9863CHG**

Chateau avec vue Panoramique exceptionnelle à vendre LOT

Secteur **Secteur LOUBRESSAC**

Habitable : 714 m² | Utilisable : 1 264 m² | Terrain : 7 295 m²

1 580 000 €

Honoraires charge vendeur

Château à vendre . Unique, posé au sommet d'un des plus beau village de France, ce château remarquable a été bati au XIVe en surplomb du rocher et bénéficie de par sa position dominante d'une vue panoramique exceptionnelle sur la vallée. Il est composée par différents corps de logis édifiés au cours du temps, entre le XIVe et le XVIIIe siècles et de ses communs, maison de gardien, grange, écuries, garage. Une haute porte fortifiée autorise l'accès à la très belle cour intérieure et à son jardin avec piscine.

EN RÉSUMÉ

Pièces : 20
Chambres : 7
Salles de bain : 8

Piscine : oui
Place garage : 2
Place parking : nc
Dépendances : oui

Fuel
Puits
Adsl
Fibre

Avantages : Panorama exceptionnel | Un des plus beau chateaux du Lot

SERVICES

Premiers commerces : 2 mn | Tous services : 10 mn | Santé : 10 mn

Maternelle : 2 mn | Élémentaire : 2 mn | Collège : 10 mn | Lycée : 10 mn

30 mn | 45 mn

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 272,00 kWhep/m².an

Estimation des émissions 85,00 kg éqCO2/m².an

DESCRIPTION

Unique, posé au sommet d'un des plus beau village de France, ce château du XIVe bénéficie d'une vue panoramique exceptionnelle. Une haute porte fortifiée donne accès à la très belle cour intérieure, à son jardin avec piscine, communs, maison de gardien...

Le corps de logis principal bénéficie de beaux éléments architecturaux, grand escalier en pierre, plusieurs cheminées monumentales, belles portes, fenêtres à meneaux ou géminées, sols en parquet Versailles ou à échelles en noyer, de belles pièces de réception, dont un grand salon de 80 m², salon Louis XVI, bibliothèque, grande salle à manger, 7 chambres dont une profite de la grande terrasse de 80 m² et de sa vue époustouflante sur la vallée.
Un lieu unique...

LE CHATEAU

Rez de cour 352 m²

Hall d'entrée, grand escalier en pierre 32,05 m²
Porte d'entrée en bois pleine à 2 battants avec imposte vitré,
Sol dalles de pierre, grand escalier en pierre en galerie à l'étage
hauteur sous plafond 6.37 m, 2 fenêtres éclairent le hall d'escalier.

Salon Louis XVI : 36,96 m²
1 cheminée marbre, une fenêtre au nord côté vue
Sol parquet en échelle en noyer, placard,

Couloir 13,73 m²
Accessible depuis le salon Louis XVI, éclairé par une fenêtre
Sol parquet en échelle,

Salle de bain, 11,79 m²
Cheminée marbre, porte fenêtre sur cour côté galerie
bain, lavabo, bidet

Chambre 1 : 33,84 m²
Deux alcôves, une de 6.85 m², une seconde pour le lit de la chambre 03.64 m²
parquet en échelle en noyer, 1 fenêtre, cheminée marbre

Salle d'eau, 08,90 m²
Douche, toilettes, une fenêtre bois double vitrage, sol moquette, placard cagibi

Bibliothèque 34,07 m²
2 fenêtres sur deux faces au Nord côté vue et à l'Est,
Sol parquet en échelle, bibliothèque aménagée avec 2 niches à statues

Toilettes 04,23 m²
dans l'ancienne chapelle, 1 lavabo, WC, bidet, une fenêtre

Cuisine 28,13 m²
Une fenêtre à double meneaux

Salle à manger 51,42 m²
Grande cheminée monumentale, sol parquet en échelle, côté vue 1 grande fenêtre à double meneaux, une fenêtre cintrée à 3 battants, 2 beaux encadrements de portes en pierre chanfreinés

Bureau 11,50 m²
Une porte bois vitrée donnant sur la cour, sol moquette, placard

Circulation 09,74 m²
dessert, cuisine, grand salon, cellier, accès à la cour extérieure,

Grande salle de réception 76,27 m²
Grande cheminée monumentale en pierre, 2 fenêtres à double meneaux avec volets bois intérieurs,
1 baie géminée à 4 colonnes à chapiteaux donnant sur cour, une porte bois vitrée cintrée donnant sur la cour principale, sol parquet Versailles panneauté

Une grande cave voutée sous le corps de logis principal d'environ 100 m²

1er Etage Aile EST

Palier Galerie, 18,20 m²

Sol en pierre, éclairé par 2 fenêtres, une baie fixe, une porte bois vitrée pour accéder à la terrasse couverte

Terrasse 25,34 m²
La terrasse est couverte d'une toiture dont la belle charpente est soutenue sur des corbeaux en pierre avec blasons et 5 colonnes en pierre.
Sol en dalles de pierre, escalier en pierre qui descend vers la cour principale

Circulation 08,98 m²
Couloir qui dessert les toilettes et la chambre 2

Chambre 2 : 36,08 m²
cheminée monumentale en pierre, 1 fenêtre à double meneaux, volets intérieurs bois
Sol moquette sur parquet en échelle en chêne

Toilettes 02,94 m²
Fenêtre dans l'ancienne bouche à feu

Grande suite (chambre 3) 43,49 m²
Cheminée en marbre avec trumeau agrémenté de 3 glaces, une grande fenêtre à double meneaux, sol parquet panneauté Versailles. Une porte vitrée donne accès à la grande terrasse

Salle de bain 08,82 m²
bain, douche, lavabo, WC, bidet, une fenêtre, sol parquet 08,82

Dressing 04,25 m²

Grande Terrasse 82,00 m²
Dominant la cour et ouverte sur la vallée, elle offre une vue panoramique exceptionnelle, à l'angle Nord Est une tour en échauguette, une porte dans la tour permet d'accéder par un escalier en pierre, à la cour principale

Combles 95,27 m²

Aile OUEST 469,00 m²

Vous êtes interessé ?

MAISONS & CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com