



Ref : 9847LRC

## Appartement lumineux 101 m<sup>2</sup> avec ascenseur, à proximité du centre-ville

📍 Secteur CAHORS

🏠 Habitable : 101 m<sup>2</sup>

🏠 Utilisable : 0 m<sup>2</sup>

🌳 Terrain : nc

173 000 €

Honoraires charge vendeur

**Appartement à vendre** . Agréable appartement lumineux de 101 m<sup>2</sup> situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur, entièrement rénové en 2019. Composé d'une entrée avec placards intégrés, un grand séjour de 50 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, buanderie / arrière cuisine, salle de bain avec douche et deux grandes chambres. Situé à 3 minutes à pied du boulevard et 5 minutes de l'hôpital dans une rue calme.

### — EN RÉSUMÉ

Pièces : 4  
Chambres : 2  
Salles de bain : 1

Piscine : non  
Place garage : nc  
Place parking : nc  
Dépendances : non

⚡ Electricité

**Avantages** : Centre-ville | Ascenseur

### — SERVICES

🏪 Premiers commerces : 5 mn    🛒 Tous services : 5 mn    🏥 Santé : 5 mn

🎒 Maternelle : 5 mn    🎒 Élémentaire : 5 mn    🎒 Collège : 5 mn    🎒 Lycée : 5 mn

🚶 10 mn



## — INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 366,00 kWhep/m<sup>2</sup>.an

Estimation des émissions 12,00 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



## — DESCRIPTION

Bel appartement lumineux de 101 m<sup>2</sup> rénové entièrement en 2019, dans un immeuble avec ascenseur, situé à proximité du centre-ville. Un espace de vie de 50 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et équipée et 2 grandes chambres.

Entrée : 3 m<sup>2</sup>

Avec placards intégrés, sol parquet flottant

Séjour avec cuisine ouverte : 50.50 m<sup>2</sup>

Sol parquet flottant

Buanderie / arrière-cuisine : 2.50 m<sup>2</sup>

Sol parquet flottant

Côté nuit, circulation de 6 m<sup>2</sup> desservant :

Chambre 1 : 14 m<sup>2</sup>

Sol parquet flottant

Chambre 2 : 16 m<sup>2</sup>

Sol parquet flottant

Salle de bain avec douche à l'italienne : 7 m<sup>2</sup>

Double vasque, sèche serviette

Wc avec lave-mains : 1.50 m<sup>2</sup>

Sol parquet flottant

Technique :

Mode de chauffage : radiateur électrique

Chauffe-eau : 200 litres

Menuiseries : Aluminium et volets bois

Rénovations :

2019 : rénovation complète du matériel et installation électrique.

2019 : fourniture et pose du wc, de la salle de bain et douche.

2019 : chauffe-eau

2018 : remplacement de toutes les fenêtres par des fenêtres en aluminium

2019 : remplacement sols

2019 : cuisine complète

A proximité du centre-ville et de l'hôpital, cet appartement, situé dans un immeuble avec

Maisons & Chateaux

12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS

Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com



chambres. Entièrement rénové en 2019, il est fonctionnel, moderne et très lumineux.  
Sans vis-à-vis, dans une rue calme.

**Vous êtes intéressé ?**

**MAISONS | &  
CHATEAUX**

**Marie**

**(+33) (0)5 65 35 63 32**

**[contact@maisonsetchateaux.com](mailto:contact@maisonsetchateaux.com)**