



Ref : 9843LRC

Maison en pierre avec son pigeonnier, belle situation, en campagne

📍 Secteur PUY L'EVÊQUE

🏠 Habitable : 90 m²

🏠 Utilisable : 0 m²

🌳 Terrain : 1,4 Ha

300 000 €

Honoraires charge vendeur

Maison de caractère à vendre . Belle propriété de caractère avec son pigeonnier, le tout construit en pierre du pays. Beau terrain attenant et principalement boisé d'une contenance totale de 1,4ha environ. Très belle situation privative, en campagne. Dans le secteur de puy l'évêque.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 6
Chambres : 3
Salles de bain : 1

Piscine : non
Place garage : nc
Place parking : nc
Dépendances : non

🌳 Bois et Electrique

Avantages : Maison en pierre | Belle situation

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 1 mn 🛒 Tous services : 9 mn 🏥 Santé : 45 mn

👶 Maternelle : 1 mn 🎒 Élémentaire : 1 mn 🎓 Collège : 20 mn 🎓 Lycée : 40 mn

🚆 45 mn 🚗 40 mn 🚲 60 mn 🚗 90 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 231,00 kWhép/m².an

Estimation des émissions 11,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Belle propriété de caractère avec son pigeonnier, le tout construit en pierre du pays. Beau terrain attenant et principalement boisé d'une contenance totale de 1,4ha environ. Très belle situation privative, en campagne. Dans le secteur de puy l'évêque.

Maison d'habitation aménagée en partie sur 2 niveaux : une salle de séjour et salon, une cuisine, 3 chambres, 1 salle de bains, 1 wc séparé, une buanderie et cellier, un garage, une cave semi enterrée,

Rez de jardin :

Une cuisine de 9m² avec évier 2 bacs montés sur meubles, sol carrelage, poutres apparentes, portes fenêtre ouvrant sur jardin

Une salle de séjour et salon de 40m² avec grande cheminée en pierre, hauteur plafond 2,98m, sol carrelage, poutres apparentes, 2 portes fenêtres ouvrant sur une grande terrasse en L de 120m².

2 chambres avec fenêtres, sol carrelage, poutres apparentes, une de 11,5m² l'autre de 11,7m².

Une salle de bains carrelée de 5,3m² avec baignoire, lavabo, bidet, une fenêtre.

Wc séparé avec fenêtre.

Une pièce de 14,5m² pouvant être aménagée en 4ème chambre, actuellement à usage de cellier et rangement, sol béton, poutres apparentes, une fenêtre et une porte ouvrant sur terrasse.

Un petit garage fermé de 13m², avec évier un bac, poutres apparentes.
Une cave semi-enterrée de 40m².

Etage :

Accès par un escalier intérieur donnant sur petit palier
Une belle chambre de 14,20m² avec 2 fenêtres, poutres apparentes, sol plancher ciré.

Chauffage électrique avec isolation laine de verre au grenier + cheminée - chauffe-eau cumulus – fosse septique.

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com