MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE



Ref : **9817CHG**

En campagne, maison de plain pied de 185 m² sur sous sol de 139 m²,

Secteur **Secteur Lalbenque**

Habitable : 184 m² | Utilisable : 350 m² | Terrain : 6 292 m²

334 000 €

Honoraires charge vendeur

Maison d'architecte à vendre . 25 mn de Cahors, 10 mn de Lalbenque, en campagne au calme, sans être isolée, maison de plain pied de 1979 d'environ 185 m² habitables et disposant d'un grand sous-sol de 139 m² isolé, Entrée, double salon de 44 et 50 m² avec cheminée et poêle à pellets, 3 chambres, 1 bureau, cuisine donnant sur terrasse Nord, idéale en été, dans le jardin une petite dépendance à usage d'atelier, carport, l'ensemble posé sur un terrain arboré de 6292 m² dont 3050 m² plat et constructible.

EN RÉSUMÉ

Pièces : 8
Chambres : 4
Salles de bain : 1

Piscine : non
Place garage : 3
Place parking : 3
Dépendances : oui

Bois et Electrique

Adsl

Avantages : Grand séjour | Terrain constructible

SERVICES

Premiers commerces : 10 mn | Tous services : 10 mn | Santé : 30 mn

Maternelle : 10 mn | Élémentaire : 10 mn | Collège : 10 mn | Lycée : 30 mn

15 mn | 15 mn | 60 mn

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 191,00 kWhep/m².an



Estimation des émissions 6,00 kg éqCO2/m².an



DESCRIPTION

En campagne au calme, sans être isolée, maison de plain pied d'environ 185 m² sur 139 m² de sous-sol, double salon de 94 m², 4 chambres, une petite dépendance à usage d'atelier, carport, l'ensemble posé sur un terrain de 6292 m² dont 3050 m² constructible

REZ DE jardin

Entrée 08.85 m²
Sol carrelage, placard

Couloir 08.34 m²
dessert séjour, cuisine, WC, salle de bain et les chambres

Salon Séjour 50.00 m²
Sol carrelage, cheminée foyer ouvert coté salle à manger et poêle à pellets côté salon,
Une porte fenêtre sur terrasse sud
Communique avec la grande salle à manger

Cuisine 12.68 m²
Equipée et aménagée, sol carrelage, porte fenêtre sur terrasse nord

Grande salle à manger 44.23 m²
Grande baie à galandage alu sur terrasse Est et Ouest, une fenêtre, réduit

Chambre 1 ; 14.20 m²
sol carrelage, placard, 1 porte fenêtre bois

Chambre 2 ; 11.42 m²
Sol carrelage, placard, 1 porte fenêtre bois

Bureau ou dressing 07.30 m²
Porte fenêtre

Chambre 4 ; 08.15 m²
Sol carrelage, placard, 1 fenêtre bois

Salle de bain 06.32 m²
Bain, lavabo, une fenêtre, VMC

WC 02.13 m²
avec lave main, VMC

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

Grand sous-sol isolé de 139 m² à usage de garage pour 3 voitures, local technique, buanderie, adoucisseur, cave à vin fermée.

Sur la toiture des panneaux photovoltaïques assurent une production électrique en autoconsommation.

Dépendances, Atelier 19.80 m², Carport 18.00 m²

L'ensemble posé sur un terrain arboré de 6292 m² dont 3050 m² de terrain plat constructible.

Vous êtes interessé ?

MAISONS & CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com