



Ref : 9814CHG

En campagne, maison et dépendances sur grand terrain

📍 Secteur **Secteur Limogne**



Habitable : 184 m²



Utilisable : 298 m²



Terrain : 5 150 m²

251 000 €

Dont honoraires 7 % TTC inclus charge acquéreur
0 € hors honoraires

Maison de caractère à vendre . En hameau, charmante maison en pierre agrandie il y a plusieurs années par un architecte, offrant 184 m² habitables, avec salon, ancienne bibliothèque aujourd'hui à usage de chambre en suite, cuisine, donnant sur terrasse, à l'étage une grande suite parentale avec sa salle de bain, 3 chambres, salle d'eau, salle de bain, palier aménagé en bibliothèque, en rez de jardin une pièce à usage de bureau ou de 6e chambre avec sa salle d'eau. Deux dépendances à usage de garage qui peuvent être aménagées. Le terrain de 5150 m² est en partie clos de murs en pierre avec portail et porte piétonne et un petit pavillon, en dessous une prairie entourée de bois.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 7
Chambres : 6
Salles de bain : 4

Piscine : non
Place garage : 4
Place parking : 10
Dépendances : oui



Fuel



Adsl

Fibre

Avantages : 6 chambres dont 2 en suite | Beau terrain plat

— SERVICES



Premiers commerces : 10 mn



Tous services : 10 mn



Santé : 35 mn



Maternelle : 5 mn

Élémentaire : 10 mn

Collège : 15 mn

Lycée : 35 mn



15 mn



20 mn



60 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 286,00 kWhép/m².an

Estimation des émissions 82,00 kg éqCO2/m².an



— DESCRIPTION

En hameau, au calme, sur 5150 m², maison en pierre de 184 m², agrandie par un architecte, avec salon, chambre en suite, cuisine, à l'étage suite parentale, 3 chambres, 2 pièces d'eau, en rez de jardin bureau ou 6e chambre avec salle d'eau. Deux garages.

Salon Séjour 35.90 m²

Sol tomme terre cuite, cheminée foyer ouvert,

Une porte fenêtre bois, 4 fenêtres bois simple vitrage,

Cuisine 16.45 m²

2 fenêtres, sol tomme terre cuite,

Chambre 1 ancienne bibliothèque, 15.69 m²

1 fenêtre bois double vitrage, sol linoléum sur anciennes tommettes

Salle d'eau 7.10 m²

WC, meuble vasque, douche italienne, une fenêtre bois double vitrage, sèche serviette électrique, sol linoléum sur tommettes

Atelier Buanderie 31.00 m²

A l'étage

Chambre 2 en suite 30.72 m²

Sol parquet 2 fenêtres simple vitrage, volet bois, moustiquaire, placard

Salle de bain, 06.72 m²

une fenêtre, un jour en pavé de verre, baignoire, lavabo, bidet, WC

Chambre 3, 11.73 m²

1 fenêtre sol parquet

Couloir 04.70

Chambre 4, 11.50 m²

Une fenêtre, sol parquet

Salle d'eau, 03.15 m²

Douche lavabo, WC

Palier 07.08

Chambre 5 08.06 m²

Salle de bain 05.15 m²

Baignoire, lavabo, WC

Chambre 6, 16.22 m²

1 porte vitrée bois simple vitrage, 2 fenêtres bois simple vitrage

Salle d'eau, 03.98 m²

WC, lavabo, bac à douche, une fenêtre

Garage pour 2 véhicules 38.00 m²

Dépendance 36.00 m²

Pavillon d'entrée 09.30 m²

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com