



Ref : 9810CHG

Maison de maitre dans son parc, 7 chambres 6 en suite et 1 appartement.

📍 Secteur **CANCON**

🏠 Habitable : 478 m²

🏠 Utilisable : 695 m²

🌳 Terrain : 4 554 m²

479 000 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre . Dans un petit village de Lot et Garonne, au coeur de son parc cette belle maison de Maitre 370m², entièrement restaurée en pierre, compte de beaux atouts avec ces 6 grandes chambres en suite , ses 2 salons et salle à manger, une cuisine équipée avec du matériel semi professionnel, 1 appartement indépendant actuellement loué. 2 garages. Un puits. Le tout sur un parc arboré de 4500 m² avec des arbres centenaires. Ideal pour exploitation commercial, investissement locatif ou grande maison familiale.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 14
Chambres : 9
Salles de bain : 9

Piscine : non
Place garage : 4
Place parking : nc
Dépendances : oui

🔥 Gaz

💧 Puits

📶 Adsl

Avantages : 6 chambres en suite | entièrement restaurée

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 1 mn 🛒 Tous services : 10 mn 🏥 Santé : 15 mn

🎒 Maternelle : 1 mn 🎒 Élémentaire : 1 mn 🎒 Collège : 10 mn 🎒 Lycée : 15 mn

🚆 23 mn 🚗 55 mn 🚗 42 mn 🚗 2H mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 143,00 kWhép/m².an

Estimation des émissions 39,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Belle maison de maître avec 7 chambres dont 6 en suite, 1 appartement indépendant dans un parc planté d'arbres centenaires. Cette demeure est parfaite pour une exploitation de chambres d'hôtes, gîte ou grande maison de famille.

La maison de maître.

entrée 30,5m²

Salon 24,22m²

Salle à manger 30,95m²

Salon bibliothèque 17,85m²

Cuisine 31,59m²

Entrée de service avec point d'eau 8,54m²

Wc 1,74m²

chambre 1: 22,08m²

Chambre 2 en suite 18,17m²

Chambre 3 en suite 15,28m²

à l'étage,

Couloir 30,09m²

Chambre 4 en suite 17m²

Chambre 5 en suite 22,53m²

Chambre 6 en suite 26,81m²

Chambre 7 en suite 25,92m²

Cave 46,56m²

En dépendance

Attenant à la maison principale, un appartement comprenant une chambre , une cuisine, salon, salle de douche wc.

2 garages

1 puits

Vous êtes intéressé ?

MAISONS
CHATEAUX &

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com