



Ref : 9809CHG

Au secret, sur 10 ha en pleine nature propriété de 1792, rare

📍 Secteur **Secteur Limogne**

🏠 Habitable : 196 m²

🏠 Utilisable : 286 m²

🌳 Terrain : 10,9 Ha

398 000 €

Propriété & Domaine à vendre Lot. Au secret, dans un environnement naturel de qualité, sans nuisances, authentique propriété quercynoise fin XVIIIe, posée au milieu de dix hectares de prèes et bois. La maison principale datant de 1792 a conservé tous ses éléments d'époque, cheminée cantou, potager, sols en dalles de pierre, anciens évieres en pierre, pigeonnier, cave taillée dans le roc. Une grange, une dépendance, 2 puits. Une propriété pleine de charme dans un environnement préservé. Rare...

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 10
Chambres : 4
Salles de bain : 2

Piscine : non
Place garage : 1
Place parking : 10
Dépendances : oui

⚡ Electricité

💧 Puits

📶 Fibre

Avantages : Au secret en pleine nature | Proche chemin de Saint-Jacques

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 7 mn 🏥 Santé : 25 mn

🎒 Maternelle : 5 mn 🎒 Élémentaire : 7 mn 🎒 Collège : 15 mn 🎒 Lycée : 30 mn

🚆 15 mn 🚗 20 mn 🚲 60 mn

— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 330,00 kWh/m².an

Estimation des émissions 10,00 kg éqCO₂/m².an

A B C D **E** F G

A **B** C D E F G



Maisons & Chateaux

12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS

Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com

— DESCRIPTION

Maison à pigeonnier,
Accès par terrasse bolet, 18 m²
Sol avec grandes dalles de pierre,

Salon de 50 m²

Cheminée cantou avec potager, beau sol en dalles de pierre, évier en pierre avec sol dalles en pierre, parquet en chêne, 5 fenêtres aluminium double vitrage, une porte vitrée donnant sur escalier en pierre côté prairie,
Escalier vers comble

Cuisine 11.42 m²

Dans l'ancien four à pain, grande porte vitrée sur jardin, sol en pierre

Salle à manger 19.81 m²

porte-fenêtre sur jardin, ancien évier en pierre, ancien placard dans le mur

Bureau 14.68 m²

Lumineux, offrant une vue à 180 degrés sur la campagne,
extension reliant la maison principale avec l'ancienne bergerie
baies aluminium double vitrage, sol carrelage

Salon 2, 25.68 m²

surface au sol 53 m², remarquable charpente
porte vitrée vers escalier en pierre côté cour.
Escalier qui dessert les 3 chambres à l'étage inférieur

A l'étage

Chambre 1, en suite 25.71 m²

Sous comble, sol parquet, 3 chiens assis, salle d'eau dans le pigeonnier
salle d'eau 4.00 m²

Une pièce 12.43 m²

En rez de jardin,

Trois chambres reliées au salon 2 par un escalier intérieur

Chambre 2, 15.80 m²

porte fenêtre sur jardin, sol en pierre

Chambre 3, 12.94 m²
porte bois vitrée

Salle de bain, 4.74 m²
baignoire, wc, lavabo, fenestron, ballon d'eau chaude

Chambre 4, 11.91 m²
anciennes crèches, porte bois 2 vantaux sur jardin

Grange en pierre 40 m²
Hangar couvert et partiellement fermé de 50 m²
Deux puits

Vous êtes intéressé ?



Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com

