



Ref : 9802ESD

Fermette en cours de rénovation, vue dominante sur une nature préservée.

📍 Secteur Lanouaille



Habitable : 148 m²



Utilisable : 180 m²



Terrain : 4 943 m²

174 000 €

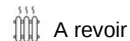
Honoraires charge vendeur

Ferme & Mas à vendre . Au cœur du Périgord Vert, cette fermette de la fin du dix-neuvième siècle est composée d'une habitation principale de 148 m² en cours de rénovation, de deux granges en parfait état de 80 m² au sol chacune ainsi que d'un bâtiment annexe de 30 m².

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 6
Chambres : 4
Salles de bain : 1

Piscine : non
Place garage : nc
Place parking : 10
Dépendances : oui



A revoir



Puits



Adsl

Avantages : Fermette isolée proche d'un centre bourg | Vue dominante sur bois et prairies

— SERVICES



Premiers commerces : 10 mn



Tous services : 10 mn



Santé : 15 mn



Maternelle : 10 mn

Élémentaire : 10 mn

Collège : 15 mn

Lycée : 15 mn



Maisons & Châteaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com



INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWh/m².an
Pas de données

Estimation des émissions 0,00 kg éqCO2/m².an
Pas de données



DESCRIPTION

Fermette isolée en cours de rénovation sur un terrain clôturé de 5000 m² dans un environnement naturel exceptionnel à 10 minutes de toutes commodités. Présence de deux granges en parfait état, d'un puit. Parc arboré avec vue dominante.

L'habitation principale est constituée au rez-de-chaussée d'une pièce principale avec cheminée de 40m², d'une cuisine de 15m² ; d'une chambre de 10m², d'une buanderie de 8 m², d'une salle d'eau de 5m².

Les combles aménageables de 70 m² sont accessibles par un escalier bois neuf.

L'installation électrique a été refaite.

Le gros oeuvre en pierre de l'ensemble des bâtiments est en très bon état, les deux granges offrent un potentiel d'aménagement conséquent.

Le parc arboré et clôturé de 5000m² domine une campagne vallonnée composée de bois et de prairies.

Un puit est présent sur cette propriété.

L'emplacement privilégié sans voisinage se situe à dix minutes d'un centre bourg avec école et commerces.

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com