



Ref : 9790ESD

Propriété de 1000 m² habitable dans un écrin de 23 ha. Prestations de luxe.

📍 Secteur

🏠 Habitable : 870 m²

🏡 Utilisable : 1 700 m²

🌳 Terrain : 23 Ha

4 180 000 €

Honoraires charge vendeur

Château à vendre . Cette propriété d'exception au sein de 23 ha est composée d'une maison de maître de 510 m² habitable, d'une maison de réception de 170 m², d'un manoir de 180 m², de deux piscines chauffées avec pool house, d'un court de tennis, d'un pigeonnier, de quatre bâtiments annexes d'un potentiel de 550 m² aménageables. L'ensemble est sécurisé par vidéo-surveillance. Ce hameau noble de douze chambres d'hôtes aux décorations et équipements luxueux est vendu meublé et équipé. L'ensemble possède une vue dominante sur vallée et rivière. Les jardins périphériques bénéficient d'un entretien hebdomadaire.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 50
Chambres : 12
Salles de bain : 11

Piscine : oui
Place garage : nc
Place parking : 15
Dépendances : oui

⚡ Fuel et Electricité

💧 Puits
Rivière

📶 Adsl

Avantages : Prestations de luxe | Fort potentiel de développement

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 5 mn 🛒 Tous services : 15 mn 🏥 Santé : 30 mn

🎒 Maternelle : 15 mn 🎒 Élémentaire : 15 mn 🎒 Collège : 15 mn 🎒 Lycée : 40 mn

🚆 50 mn 🚗 50 mn 🚗 60 mn 🚗 60 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhép/m².an
Pas de données

Estimation des émissions 0,00 kg éqCO₂/m².an
Pas de données



— DESCRIPTION

Propriété d'exception au sein de 23 ha. Une maison de maître de 510 m² habitables, une maison de réception de 170 m², un manoir de 180 m², deux piscines chauffées avec pool house, un court de tennis, un pigeonnier et quatre bâtiments annexes.

La maison de maître est composée au rez-de-chaussée de :

- Une entrée de 7,1m²
- Un vestiaire de 2,9 m²
- Toilettes de 4,4 m²
- Un salon de 35,10 m²
- Dégagement de 16,2 m²
- Une cuisine de 50,7 m²
- Un dégagement de 4,5 m²
- Une bibliothèque de 21,7 m²
- Chaufferie de 3,9 m².

Au premier étage :

- Un palier de 5,1 m²
- Une chambre de 35,8 m² avec terrasse de 20 m²
- Une salle de bain de 8,1 m²
- Un couloir de 20 m²
- Une chambre de 22,3 m²
- Une chambre de 20,5 m²
- Une chambre de 27,7 m²
- Une salle de bain de 20,8 m²
- Une salle de bain de 6,6 m².

Au deuxième étage :

- Un palier de 8,2 m²
- Une buanderie de 2,8 m²
- Un salon de 31,7 m²
- Un hall de 15,7 m²
- Un couloir de 8,9 m²
- Une chambre de 18,1 m² une salle de bain de 8,7 m²
- Une chambre de 23 m²
- Une salle de bain de 8,7 m²
- Une chambre de 21,3 m²
- Une salle de bain de 19,7 m².

La maison de réception est composée au rez-de-chaussée de :

- Un salon de 74 m²,
- Une cuisine de 25,5 m²

Une buanderie de de 2,5 m²
Un dégagement de 2,8 m²
Toilettes de 2 m².

Au premier étage de :
Une chambre de 24,7 m²
Une salle d'eau de 3,3 m²
Un dégagement de 1,8 m²
Toilettes de 2,1 m² ;
Une chambre de 30,6 m².

Le manoir est composé au rez-de-chaussée de :
Un salon cuisine séjour de 90,2 m².

Au premier étage :
Un palier de 5,6 m²
Toilettes de 1,2 m²
Une salle de bain de 4,1 m²
Une chambre de 27,2 m²
Toilettes 1,2 m²
Salle de bain de 4,3 m²
Une chambre de 27,4 m²
Une chambre de 11,6 m²
Une salle de bain 10,4 m².

Cette luxueuse propriété a un potentiel de développement conséquent eu égard aux bâtiments non utilisés

Vous êtes intéressé ?

MAISONS
CHATEAUX &

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com