



Ref : 9788CHG

## Sur le chemin de St-Jacques de Compostelle, grande maison de maître, Lot

📍 Secteur SAINT-CIRQ-LAPOPIE



Habitable : 388 m²



Utilisable : 700 m²



Terrain : 3 123 m²

590 000 €

Honoraires charge vendeur

**Manoir à vendre .** Au bord d'un chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle. Grande maison bourgeoise lumineuse chargée d'histoire dont les origines remontent au XVIème siècle. 2 habitations dont 8 chambres, 6 salles de bains et 3 cuisines, 388m² surface totale aménagée en habitation. Nombreux éléments architecturaux remarquables. Granges et autres dépendances. Très grand fournil au plafond voûté avec 2 fours à pain. Puits avec système d'alimentation d'eau. Beau parc clos de murs hauts en pierre. Village avec commerces. Possibilité de faire une maison d'accueil de grande capacité.

### — EN RÉSUMÉ

Pièces : 15

Chambres : 8

Salles de bain : 6

Piscine : non

Place garage : 1

Place parking : 5

Dépendances : oui



Bois et Fuel



Puits  
Citerne



Adsl  
Fibre

**Avantages :** Grande maison authentique | Au bord du chemin des pèlerins

### — SERVICES



Premiers commerces : 1 mn



Tous services : 2 mn



Santé : 20 mn



Maternelle : 2 mn

Élémentaire : 3 mn

Collège : 25 mn

Lycée : 45 mn



5 mn



45 mn



30 mn



60 mn



90 mn



## — INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 246,94 kWhép/m².an

Estimation des émissions 67,28 kg éqCO<sub>2</sub>/m².an



## — DESCRIPTION

Sur le chemin de St-Jacques-de-Compostelle. Maison bourgeoise 388m² chargée d'histoire, les origines remontent au 16e siècle. 2 habitations, 7 chambres, 6 salles de bains, 3 cuisines. Granges, four à pain, puits. Beau parc. Village avec commerces .

Maison bourgeoise, habitation de maître.

Rez-de-chaussée, hauteur sous plafond 2.59m

Hall d'entrée 4m², sol en pierre, boiserie, large escalier en pierre.

Salon 32m², parquet, placard mural d'origine, cheminée en marbre grise, sortie terrasse.

Salle à manger 21m², parquet, cheminée en marbre noir.

Cuisine 12m², plafond voûté, sol et terre cuite, sortie terrasse.

Salle de bains complète 8m², plafond voûté, terre cuite au sol.

Couloir 5.20m x 1.20m, terre cuite au sol.

Bureau 17m², parquet, cheminée en marbre gris/blanc sculpté.

Deuxième cuisine 11m², sol en pierre, cheminée de cuisine, sortie terrasse

Chaufferie/buanderie, ancien évier et sol en pierre.

Étage, hauteur sous plafond 3.77m

Palier 1.70m², parquet au sol.

Très belle et large escalier en bois desservant les combles.

Couloir 6.70m x 1.40m, fenêtre.

Chambre 19m² et sa salle de bains complète de 5m² en suite, parquet, cheminée.

Chambre 22m², parquet, cheminée.

Anti chambre 8.60m², plafond voûté, hauteur sous la clé de voûte 3.42m.

Salle de bains complète en suite 10m², plafond voûté.

Chambre 26m², parquet, cheminée

Salle de bains complète en suite 10m², grands placards muraux.

Combles aménageables composées de 4 niveaux 46m², 20m², 33m² et 50m² dont la tour de 33m² peut développer un niveau supérieur en supplément. Charpente remarquable et régulière.

Gîte.

Rez-de-chaussée.

Couloir 9.5m x 1.5m composé en 3 parties, terre cuite très ancienne au sol.

Salon 17m², cheminée en marbre gris/beige, parquet.

Salle à manger 23m², ancienne cheminée de cuisine, placard intégré, terre cuite au sol.

Cuisine 16m², grand placard intégré, terre cuite au sol.

Escalier en bois desservant l'étage avec un cabinet de toilette à semi étage.

Étage.

Couloir 5.50m x 1.40m, planchers en bois au sol.

Chambre 16m² au sol, plafond sous pente, planchers bois au sol.

Chambre 12m<sup>2</sup>, sol bois.

Salle de bains indépendante complète 7m<sup>2</sup>.

Chambre 26m<sup>2</sup>, cheminée, parquet.

Salle de bains complète 10m<sup>2</sup> en suite.

Dépendances à l'arrière de la maison.

Grange 60m<sup>2</sup> au sol, possibilité d'aménager le grenier.

Fournil remarquable 27m<sup>2</sup> avec le plafond voûté, ses 2 fours à pain et une courette privative.

Tourelle conciergerie 13m<sup>2</sup>, cave sous les planchers.

2 Cabanons en pierre 8.50m<sup>2</sup> et 1.85m<sup>2</sup>.

Dépendances formant une cour close devant la maison.

Grange attenante à la maison de 50m<sup>2</sup> environ.

Hangar ouvert en pierre 60m<sup>2</sup> au sol haut de plafond utilisé comme un salon d'été.

Atelier 15m<sup>2</sup> et citerne de récupération des eaux de 25m<sup>3</sup> environ.

Maison de palefrenier composée au rez-de-chaussée d'un garage 29m<sup>2</sup> et de l'ancienne écurie 34m<sup>2</sup>.

Son grenier de 69m<sup>2</sup> possède une fenêtre en " chien assis ".

De hauts murs en pierre contournent la propriété fermée par un grand portail en fer forgé et 2 portillons.

Puits profond de 12m environ alimenté par des eaux souterraines.

Citerne de récupérations des eaux pluviales de 25m<sup>3</sup> environ.

La maison est équipée d'un système d'alarme et d'une signalisation contre les incendies.

La situation remarquable de cette propriété est propice pour l'activité d'accueil telle que réception des pèlerins, chambres d'hôtes et gîtes, familles ou personnes ayant besoin des soins à domicile.

**Vous êtes intéressé ?**

MAISONS &  
CHATEAUX

**Marie**

**(+33) (0)5 65 35 63 32**

**[contact@maisonsetchateaux.com](mailto:contact@maisonsetchateaux.com)**