



Ref : 9773CHG

Proche Cahors, terrain avec vue panoramique et sa grange

📍 Secteur Aujols



Habitable : 96 m²



Utilisable : 0 m²



Terrain : 1,9 Ha

215 000 €

Honoraires charge vendeur

Maison de caractère à vendre . Aux portes de Cahors, au secret, posée sur un beau et grand terrain viabilisé de 1.9 ha, avec une vue panoramique sur la campagne, sans voisinage immédiat, ancienne grange en cours de rénovation avec permis de construire.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 2

Chambres : 0

Salles de bain : 0

Piscine : non

Place garage : nc

Place parking : 10

Dépendances : non



Sans



Adsl

Fibre

Avantages : Vue panoramique | Prés de Cahors

— SERVICES



Premiers commerces : 15 mn



Tous services : 15 mn



Santé : 15 mn



Maternelle : 10 mn

Élémentaire : 10 mn

Collège : 15 mn

Lycée : 15 mn



15 mn



10 mn



60 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Etiquette énergie : Exonéré



— DESCRIPTION

Aux portes de Cahors, au secret, posée sur un beau et grand terrain viabilisé, de 1.9 ha avec vue panoramique sur la campagne, ancienne grange en cours de rénovation avec possibilité d'agrandissement, forage.

La bâtisse en pierre élevée sur 2 niveaux avec ourdi offre 35 m² au sol, possibilité d'agrandissement pour 48.97 m² supplémentaires. Toiture neuve.

Fondations réalisées pour l'entièreté du projet et fluides en attente.

Eau de ville et par forage, fibre et électricité en attente.

L'accès à la propriété se fait par un beau chemin, en excellent état.

En pleine nature, avec une vue plein sud, une belle situation pour ce projet à poursuivre.

Vous êtes intéressé ?

MAISONS
CHATEAUX &

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com