



Ref : 9753LRC

Demeure de caractère spacieuse en pierre avec dépendance à finir

📍 Secteur Cahors

🏠 Habitable : 310 m²

🏠 Utilisable : 605 m²

🌳 Terrain : 1,1 Ha

532 000 €

Honoraires charge vendeur

Maison de caractère à vendre . Lot, en Bouriane, proche des commerces, demeure de caractère sur 3 niveaux en pierre de construction récente 1984 de 600 m² utilisable avec dépendance à restaurer sur 1 hectares de terrain.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 9

Chambres : 6

Salles de bain : 2

Piscine : non

Place garage : 2

Place parking : 4

Dépendances : oui

🌳 Bois et Electrique

📶 Adsl

Avantages : Très grande maison | possibilité de développement

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 2 mn 🛒 Tous services : 15 mn 🏥 Santé : 15 mn

🎒 Maternelle : 2 mn 🎒 Élémentaire : 5 mn 🎒 Collège : 15 mn 🎒 Lycée : 15 mn

🚗 15 mn 🚆 15 mn 🚗 15 mn 🚗 75 mn 🚗 70 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 213,00 kWhép/m².an

Estimation des émissions 6,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Lot, en Bouriane, proche des commerces, demeure de caractère sur 3 niveaux en pierre de construction récente 1984 de 600 m² utilisable avec dépendance à restaurer sur 1 hectares de terrain.

Rez-de-chaussée

Entrée 20 m²

Cuisine équipée et aménagée 26 m²

Salon/salle à manger 62 m² Cheminée

Couloir 16,80 m²

WC lave-main

Chambre 1 16 m² parquet châtaigner (pose : style fontainebleau) avec dressing

Chambre 2 16 m² carrelage

Chambre 3 17 m² parquet châtaigner (pose : point de Hongrie) avec dressing

Salle de bain/douche 10,60 m² avec double vasque et entièrement carrelée

1er étage

Palier 16,32 m²

Chambre 4 - 30,14 m² carrelage au sol

Chambre 5 – 19 m² avec dressing

Chambre 6 – 46 m² carrelage au sol

Salle de bain/douche 14 m² entièrement carrelée

Petite pièce sans fenêtre 10 m²

Rez-de-jardin

Avec accès par escalier de l'intérieur

Pièce 61 m² carrelage au sol, porte vers l'extérieur et fenestron

Couloir 14,30 m²

Cave à vin 13 m²

Chaufferie 16 m² avec chaudière à bois et cumulus électrique 300L carrelage au sol

Buanderie 21,60 m² avec système de filtrage général Culligan

Pièce 19,50 m² sans fenêtre avec carrelage au sol

Garage 42 m² avec double porte en bois et carrelé au sol

Pièce débarras 23,80 m² béton au sol

Abri ouvert 14 m² carrelé

Dépendance 100 m² 4 pièces à restaurer

Local pour la chaudière à bois

Confort de la maison

Maisons & Chateaux

12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS

Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com



Chaudière à bois de 1984

Chauffage central avec radiateurs en fonte

Vous êtes intéressé ?

**MAISONS
CHATEAUX &**

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com