



Ref : 9710LRC

Belle demeure au calme, avec grange, piscine et puits, en campagne

📍 Secteur



Habitable : 312 m²



Utilisable : 825 m²



Terrain : 2,7 Ha

605 000 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre . Belle demeure en pierre du 19e siècle située en pleine campagne dans un cadre verdoyant, sur un parc arboré de nombreux fruitiers et clos. Cette propriété est composée d'une maison d'habitation de 311 m² habitables, d'une grange de 240 m², une piscine et un puits. Activité d'accueil possible en gîte avec son entrée indépendante et ses 3 chambres. Vue dominante sur la campagne.

EN RÉSUMÉ

Pièces : 10

Chambres : 5

Salles de bain : 4

Piscine : oui

Place garage : 3

Place parking : 3

Dépendances : oui



Bois et Fuel



Adsl

Avantages : Vue dominante | En campagne

SERVICES



Premiers commerces : 7 mn



Tous services : 35 mn



Santé : 35 mn



Élémentaire : 10 mn

Collège : 35 mn

Lycée : 35 mn



35 mn



40 mn



90 mn



90 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 113,00 kWh/m².an

Estimation des émissions 13,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Belle demeure en pierre de 311 m² avec vue dominante sur la campagne. Propriété composée d'une maison élevée sur 2 niveaux sur caves, grange de 240 m², piscine et puits. Gîte possible avec son entrée indépendante. Le tout sur un domaine de 2,7 hectares.

1er étage :

Accessible par un escalier en pierre :

Salle à manger : 28,08 m²

Sol parquet, porte fenêtre avec accès véranda.

Cuisine : 14,60 m²

Aménagée et équipée. Porte fenêtre avec accès véranda.

Salon 1 : 34,16 m²

Sol parquet, cheminée insert.

Salon 2 : 36,36 m²

Salle de bain : 10, 29 m²

avec wc indépendant.

2ème étage :

Accessible par la salle à manger et le deuxième salon :

Pièce en mezzanine (bureau) : 21,82 m²

Circulation : 7,66 m²

Chambre 1 : 14,65 m²

Chambre 2 : 10,88 m²

Salle d'eau avec wc : 6,80 m²

Dressing : 7,07 m²

Palier : 7,52 m²

Grenier aménageable : 105 m²

Espace indépendant / chambres d'amis / gîte :

Accessible soit par la véranda, soit par un accès extérieur indépendant (escalier en pierre) :

Chambre 3 en suite : 33,56 m²

Salle d'eau : 4,98 m²

Chambre 4 : 14,71 m²

Chambre 5 : 14,21 m²

Cuisine : 28,97 m²

Salle de bain : 15,59 m²

Extérieur :

Cave 1 : 29,82 m²

Avec cuve à fuel

Cave 2 : 23,84 m²

Cave 3 : 92,76 m²

Cave 4 : 17,20 m²

Voûtée.

Grange : 244 m²

Piscine : 12 x 5 m

Traitement au sel.

Technique :

Assainissement individuel, fosse septique.

Chauffage : fuel et bois

Menuiserie : bois double vitrage sur l'habitation, simple vitrage sur la partie indépendante.

Cadre verdoyant, au calme, avec une vue dominante sur la campagne environnante.

Ensemble immobilier sur 2,7 hectares clos avec la possibilité d'acquérir 8 hectares supplémentaires non attenants.

Vous êtes intéressé ?

MAISONS
CHATEAUX &

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com