MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

Ref : **9706LRC**

Cahors hyper centre, appartement T4 de prestige, proche place du marché

Secteur **CAHORS Centre**

Habitable : 156 m² | Utilisable : 156 m² | Terrain : nc

320 000 €

Honoraires charge vendeur

Appartement à vendre . Centre historique de Cahors, appartement de caractère au 1er étage d'un bel immeuble bourgeois, proche de la place du marché. 156 m² habitables, entrée avec sol carreaux ciment, salon avec parquet Versailles et cheminée insert, cuisine équipée et aménagée, 3 chambres dont une avec parquet en point de Hongrie. Une ambiance lumineuse bonifiée par de grandes ouvertures et des hauteurs sous plafond supérieures à 4 mètres.

EN RÉSUMÉ

Pièces : 6
Chambres : 3
Salles de bain : 2

Piscine : non
Place garage : nc
Place parking : nc
Dépendances : non

Gaz de ville
Adsl

Avantages : Cahors centre historique | Proche place du marché

SERVICES

Premiers commerces : A proximité
Tous services : A proximité
Santé : A proximité
Maternelle : A proximité
Élémentaire : A proximité
Collège : A proximité
Lycée : A proximité
A proximité
A proximité
10 mn
90 mn
90 mn

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 140,00 kWhep/m².an

Estimation des émissions 32,00 kg éqCO2/m².an

DESCRIPTION

Centre historique de Cahors, proche de la place du marché, appartement lumineux, salon parquet Versailles, chambre parquet en point de Hongrie, entrée carreaux ciment. 156 m², 3 chambres, cuisine aménagée. Un balcon en extérieur. Bien rare, de qualité.

Entrée : 14,71 m²
Sol en carreaux ciment. Accès au balcon.

Salon : 38 m²
Avec parquet Versailles et cheminée insert.
Hauteur sous plafond de 4,15 m

Cuisine : 21,43 m²
Aménagée et équipée. Avec espace repas.

Balcon filant : 3,40 m²
Avec local de stockage pour le bois. Donnant sur la cour intérieure.

Bureau en mezzanine : 9,84 m²

Chambre 1 : 20,06 m²
Avec parquet en point de Hongrie.

Chambre 2 : 12,47 m²
Sol parquet.

Chambre 3 : 14,5 m²
Sol en tomettes.

Salle d'eau : 3,32 m²
Avec wc.

Salle de bain : 9,05 m²
Avec wc.

Technique :
Chauffage : gaz de ville, chaudière Viessmann.

Vous êtes interessé ?

MAISONS & CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com