MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

Ref : **9694CCV**

Belle bâtisse en pierres, en bordure de rivière, convertie en gîte

Secteur **Miramont de Quercy**

Habitable : 262 m² | Utilisable : 271 m² | Terrain : 2 000 m²

395 000 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre . Belle bâtisse construite sur les vestiges d'un ancien moulin, elle offre de beaux volumes, séjour 68 m², grande cuisine, 6 chambres, 5 pièces d'eau. L'ensemble est en très bon état, les toitures viennent d'être refaites à neuf, à l'intérieur les éléments anciens ont été conservés, sols en terre cuite au rez de chaussée, belle cheminée monumentale à l'étage, sols en parquets, poutres apparentes, enduits à la chaux et murs en pierres... Située en bordure de rivière, à 2mn du chemin de St Jacques de Compostelle, au calme sans être isolée, sur 2000 m² de terrain avec piscine à débordement. Propriété de charme avec une grande capacité d'accueil elle pourrait être une maison de famille idéale, ou à vocation d'accueil touristique.

EN RÉSUMÉ

Pièces : 9
Chambres : 6
Salles de bain : 5

Piscine : oui
Place garage : 1
Place parking : 3
Dépendances : non

Bois et Electrique

Puits
Rivière

Adsl

Avantages : Maison avec 6 chambres, grand séjour | Activité commerciale possible

SERVICES

Premiers commerces : 2 mn | Tous services : 2 mn | Santé : 30 mn

Maternelle : 2 mn | Élémentaire : 2 mn | Collège : 2 mn | Lycée : 30 mn

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 250,00 kWhep/m².an

Estimation des émissions 66,00 kg éqCO2/m².an

DESCRIPTION

Belle et grande bâtisse construite sur les vestiges d'un moulin, séjour 68 m², grande cuisine, 6 chambres, 5 pièces d'eau. Située en bordure de rivière, à 2mn du chemin de St Jacques. Au calme sans être isolée, sur 2000 m² de terrain avec piscine.

La Bâtisse :
Entrée : 12,49 m²

Séjour, salle à manger : 68 m²
belle cheminée monumentale, sols en tomettes.

Salon : 28,48 m² donnant sur la rivière

Cuisine équipée : 28,17 m²
semi professionnelle

Buanderie : 7,40 m²

WC : 4,21 m²

Chambre 1 : 24,25 m²

Salle d'eau : 6,02 m²
douche , vasques, WC

Chambre 2 : 16,64 m²
Salle d'eau : 4,98 m²
douche, vasques, WC.
Couloir : 7,89 m²

A L'ETAGE :

Pallier : 5,41 m²

Chambre 3 : 25,77 m²

Salle d'eau : 3,66 m²

Chambre 4 : 15,01 m²

Salle de bain : 11,35 m²
baignoire , vasques , WC

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

Chambre 5 : 17,76 m²
Chambre 6 : 13,62
dans le pigeonnier

Salle d'eau : 6,83 m²
douche, vasques, WC

SOUS SOL :
Cave : 143,70 m²

EXTERIEURS :
Le terrain de 2000 m² se trouve sur le prolongement de la rivière.
Des terrasses couvertes attenantes à la maison donnent beaucoup de potentiel, elles dominent une belle piscine en forme libre à débordement.

Vous êtes interessé ?

MAISONS & CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com