



Ref : 9683CCV

Maison 4 chambres, Grange, calme. Vue panoramique. Lot et Garonne

📍 Secteur secteur Penne d'Agenais



Habitable : 120 m²



Utilisable : 650 m²



Terrain : 2,7 Ha

323 000 €

Honoraires charge vendeur

Ferme & Mas à vendre . Proche de PENNE D'AGENAIS, ancien corps de ferme transformé en maison d'habitation de 120m² à rafraichir, 4 chambres, avec une vue dégagée à 360° sur la campagne et lac. Sur un terrain de 27000m², cette propriété compte aussi une grange en pierre, un hangar, un typique séchoir à tabac. De plus une piscine 12x6m est présente et rajoute un atout à cette propriété qui peut être destinée à l'habitation ou à la location de vacances. Calme et bel environnement.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 6
Chambres : 4
Salles de bain : 2

Piscine : oui
Place garage : nc
Place parking : 5
Dépendances : oui



Fuel



Adsl

Avantages : Vue panoramique | Calme

— SERVICES



Premiers commerces : 5 mn



Tous services : 20 mn



Santé : 15 mn



Élémentaire : 10 mn

Collège : 10 mn

Lycée : 20 mn



30 mn



30 mn



30 mn



75 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhép/m².an
Pas de données



Estimation des émissions 0,00 kg éqCO₂/m².an
Pas de données



— DESCRIPTION

Aux portes du quercy, en Lot & Garonne, ancienne ferme comprenant une maison à rafraichir, une grange, un séchoir à tabac, une piscine. Son exposition et sa vue panoramique avec un terrain de plus de 2 hectares sont incontestablement ses principaux atouts

Maison comprenant

Une entrée 12,77m²

Une cuisine 13,43m²

Un séjour 29,56m²

Une salle de bain 6,46m²

Un WC séparé 2,06m²

Chambre 1 , 11,6m²

Chambre 2, 10,51m²

Chambre 3, 11,80m²

Chambre 4, 11,50m²

Petite pièce de 3,20m²

Chaufferie avec chaudière chauffage central au fioul 22m²

En dépendances

Un hangar agricole

Une ancienne grange en pierre

Un séchoir à tabac

Une ancienne porcherie réhabilité en local technique piscine

Piscine 12x6m , traitement au chlore

Terrain de 2.7 hectares

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com