



Ref : 9672LRC

Cahors, demeure spacieuse, idéale profession libérale

📍 Secteur CAHORS

🏠 Habitable : 222 m²

🏠 Utilisable : 313 m²

🌳 Terrain : 1 497 m²

381 600 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre . A deux minutes du centre-ville, belle demeure de 222 m² habitables de trois niveaux sur caves. Au premier niveau, une entrée, un double salon, une chambre et un wc avec lave mains. Au deuxième niveau, circulation desservant trois chambres, une salle d'eau en deux parties et un wc avec lave mains. Pour finir, au dernier niveau, circulation desservant une chambre et trois espaces grenier. L'ensemble sur un terrain arboré de 1 400 m² avec vaste parking privé. Son emplacement est idéal pour des bureaux ou profession libérale.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 8

Chambres : 5

Salles de bain : 1

Piscine : non

Place garage : nc

Place parking : nc

Dépendances : non

🔥 Gaz de ville

📶 Adsl

Avantages : Axe principal | Parking privé

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 3 mn 🛒 Tous services : 5 mn 🏥 Santé : 5 mn

🎒 Élémentaire : 5 mn 🎒 Collège : 5 mn 🎒 Lycée : 5 mn

🚆 5 mn 🚶 10 mn 🚶 75 mn 🚶 75 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhép/m².an
Pas de données



Estimation des émissions 0,00 kg éqCO₂/m².an
Pas de données



— DESCRIPTION

Cahors, à deux minutes du centre ville, belle demeure de 222 m². Composée de trois niveaux sur caves, offrant 5 chambres et un double salon. Emplacement idéal pour une profession libérale ou des bureaux. Vaste parking privé sur un terrain de 1400 m².

Premier étage :

Entrée : 18,62 m²

Avec point d'eau et porte fenêtres donnant sur la terrasse.

Salon 1 : 24,82 m²

Salon 2 : 22,52 m²

Circulation : 7,96 m²

Chambre 1 : 9,41 m²

Avec porte fenêtre donnant sur la terrasse

Dégagement : 1,53 m²

Avec accès wc.

Wc 1 : 4,25 m²

Avec lave mains.

Deuxième étage :

Palier / circulation : 9,58 m²

Chambre 2 : 22,13 m²

Chambre 3 : 23,81 m²

Chambre 4 : 14,68 m²

Salle d'eau en double partie : 10,45 m²

Dégagement : 1,54 m²

Avec accès wc.

Wc 2 : 4,02 m²

Avec lave mains.

Troisième étage :

Palier / circulation : 8,56 m²

Chambre 5 : 21,83 m²

Pièce : 17,02 m²

Avec point d'eau.

Technique:

Assainissement : tout-à-l'égout

Chauffage : Gaz de ville

Alarme

Maison de caractère idéale pour habitation ou profession libérale à rénover située sur un axe principal de Cahors.

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com