MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

Ref : **9664NDC**

Moulin à eau à vendre au bord du Lot à Saint-Cirq-Lapopie, dépendance.

Secteur **SAINT-CIRQ-LAPOPIE**

Habitable : 125 m² | Utilisable : 407 m² | Terrain : 3,3 Ha

163 000 €

Honoraires charge vendeur

Moulin à vendre . A Saint-Cirq-Lapopie, site historique et touristique. Moulin à eau inscrit dans la liste des monuments historique dont les origines remontent au 14ème siècle à rénover. Maison en pierre. Surface de l'habitation 125m² environ. Salle de séjour 63m² avec cheminée et cuisine ouverte. 2 chambres, 2 salles de bains. Possibilité d'agrandir la surface habitable. Salle des meules. Le mécanisme du moulin a été reconstitué et mis en démonstration, actuellement il demande à être révisé. Atelier, chaufferie et abris bois dans la dépendance. Garage. Accès à la rivière. La berge le long de la rivière attenante au moulin. L'île en face. La surface totale du terrain 3Ha. Vue sur la cité médiévale. Proche village et commerces. Importants travaux de rénovation à prévoir.

EN RÉSUMÉ

Pièces : 5
Chambres : 2
Salles de bain : 2

Piscine : non
Place garage : 1
Place parking : nc
Dépendances : oui

Fuel
Rivière
Adsl

Avantages : Moulin avec son histoire et sa vue exceptionnelle | Possibilité d'obtenir les aides pour les travaux de rénovation

SERVICES

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

Maternelle : 5 mn Élémentaire : 5 mn Collège : 25 mn Lycée : 35 mn

35 mn 30 mn 60 mn 90 mn

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhep/m².an
Pas de données

A B C D E F G

Estimation des émissions 0,00 kg éqCO2/m².an
Pas de données

A B C D E F G

DESCRIPTION

A Saint-Cirq-Lapopie, site historique et touristique. Moulin à eau XIV siècle inscrit dans la liste des monuments historique à rénover. 125m² surface habitable environ. Salon 63m² avec cuisine ouverte. Salle des meules. Accès à la rivière.

Maison en pierre. Parquet au sol.
Rez-de-chaussée
Hall d'entrée : 14m², double porte en bois massif, fenêtre avec vue sur la rivière.
Salle de séjour : 63m² dont cuisine semi ouverte 10m², cheminée, balcon surplombant la rivière, très belle vue.
Dégagement : 2.40m².
Chambre : 11m², belle vue.
Salle d'eau : 4.40m².
Toilettes : 1.40m².
Escalier en bois donnant accès à l'étage.

Étage sous pente.
Palier : 18m², dont la cage d'escalier 5m².
Chambre : 12m² au sol, fenêtre " chien assis ".
Salle de bains/WC : 6m² au sol.
Comble : 12m², fenêtre " chien assis ".
Grenier aménageable : 42m², belle hauteur sous charpente, 2 fenêtres "chien assis ".

Dépendance de 82m² environ occupée par des ateliers, chaudière et cuve au fioul, abris bois.
Le garage se trouve plus loin sur le terrain : 25m² environ au sol.

Le terrain est composé des parcelles différentes : les berges, la plus grande partie de l'île, le champ.
Village pittoresque et ses commodités accessibles à pieds.

Vous êtes interessé ?

MAISONS CHATEAUX &

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com