MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

Ref : **9648CCV**

Fermette en pierre avec deux granges, vue lac, puits, en Lot et Garonne

Secteur **Villeneuve sur Lot**

Habitable : 175 m² | Utilisable : 739 m² | Terrain : 2,4 Ha

320 000 €

Honoraires charge vendeur

Ferme & Mas à vendre . En campagne Lot et Garonnaise, belle petite fermette en pierre fin XIXème à rénover avec ses deux granges, sur un terrain de 2.4ha avec vue dégagée sur lac d'irrigation. Propriété sans aucun vis-à-vis à moins de 10 minutes des commodités et écoles. Puits. Potentiel intéressant pour cette maison en pierre de fin XIX siècle à rénover et ses deux granges, au calme, avec vue dégagée sur lac d'irrigation tout en étant à moins de 10 minutes des commodités et écoles. La maison sur cave en pierre, comporte 5 chambres dont 2 en enfilade au rez-de-chaussée, un grand salon avec cheminée insert, une grande cuisine lumineuse. Les 3 autres chambres sont à l'étage mansardé avec poutres traversantes. Une cour goudronnée donne accès aux granges, dont la plus grande mesure 320m². Sur un terrain de 24000m², cette propriété est idéale pour une maison familiale, et peut être adaptée à l'accueil d'animaux.

EN RÉSUMÉ

Pièces : 8
Chambres : 5
Salles de bain : 2

Piscine : non
Place garage : 2
Place parking : nc
Dépendances : oui

Fuel

Avantages : Campagne | Calme

SERVICES

Premiers commerces : 9 mn | Tous services : 10 mn | Santé : 23 mn

Élémentaire : 10 mn | Collège : 10 mn | Lycée : 20 mn

43 mn | 40 mn | 43 mn | 95 mn

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhep/m².an
Pas de données

Estimation des émissions 0,00 kg éqCO2/m².an
Pas de données

DESCRIPTION

En campagne Lot et Garonnaise, belle petite fermette en pierre fin XIXème à rénover avec ses deux granges, sur un terrain de 2.4ha avec vue dégagée sur lac d'irrigation. Propriété sans aucun vis-à-vis à moins de 10 minutes des commodités et écoles. Puits.

Rez de chaussée
Entrée 15 m²
Entrée couloir 8 m²
Salle de bain 5,7 m²
Wc 1,8m²
Cuisine 20,47m²
Salon salle à manger avec cheminée insert 43m²
Chambre 1 12,38 m²
Chambre 2 12,38 m²

Etage
Couloir 8,42 m²
Salle de douche avec wc 9,2 m²
Chambre 3 11,50 m²
Chambre 4 15,10 m²
Chambre 5 16,35 m²

Grenier non aménagé
Cave sur terre battue 60 m²

Chauffage central au fioul, cumulus eau chaude 200l

Grange 1. 320 m² en pierre et brique
Grange 2 ou garage. 147 m²

Terrain 24330 m²
Puits

Vous êtes interessé ?

MAISONS & CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com