



Ref : 9644LRC

Beau château du XIXème et sa maison de gardien sur 1,6ha

📍 Secteur puy leveque

🏠 Habitable : 700 m²

🏠 Utilisable : 700 m²

🌳 Terrain : 1,6 Ha

745 000 €

Honoraires charge vendeur

Château à vendre . Élegant château de village du XIXe, restauré, offrant 621 m² habitables répartis sur 3 niveaux avec 9 chambres avec salle d'eau et plusieurs salons. Parc d'un peu plus de 1,6ha dominant le Lot.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 25
Chambres : 11
Salles de bain : 12

Piscine : non
Place garage : nc
Place parking : nc
Dépendances : non

🔌 Gaz de ville
📶 Adsl

Avantages : Calme | Rivière

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 6 mn 🛒 Tous services : 6 mn 🏥 Santé : 20 mn

🎒 Élémentaire : 7 mn 🎒 Collège : 7 mn 🎒 Lycée : 7 mn

🚆 4 mn 🚗 50 mn 🚗 48 mn 🚗 55 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 159,00 kWhép/m².an

Estimation des émissions 37,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Élégant château de village du XIXe, restauré, offrant 621 m² habitables répartis sur 3 niveaux avec 9 chambres avec salle d'eau et plusieurs salons. Parc d'un peu plus de 1,6ha dominant le Lot.

Grand potentiel pour une exploitation professionnelle.

Rez-de-chaussée :

Entrée principale dans la Tour

Hauteur sous plafond 3,70m

Vaste salle de réception de 45 m² avec escalier d'honneur, parquet en bois, de magnifiques vitraux d'origine

Salon : 40 m² parquet en bois, cheminée, porte vitrée vers parc et terrasse

Salon : 56 m² parquet en bois, cheminée

Salon : 34 m² parquet en bois, cheminée

Salon : 29 m² parquet en bois, cheminée

4 wc indépendants avec lave mains

Cuisine : 30 m² non équipée, porte donnant accès au parc, cheminée, escalier menant à la cave

Premier étage : desservi par la réception par un escalier d'honneur

Salon/chambre : 22 m² parquet en bois, cheminée

Salon/salle de réunion : 57 m² parquet en bois, cheminée

Salon/chambre : 18 m² parquet en bois, cheminée

Salon/chambre : 27 m² parquet en bois

2 wc indépendants, lave mains

Salon/chambre : 36 m² parquet en bois, cheminée

Salon/chambre : 30 m² parquet en bois, cheminée Escaliers de secours

Deuxième étage :

9 Chambres avec salle d'eau, douche, lavabo, toilette d'une superficie allant de 16 m² à 23 m²

Escaliers de secours

2 douches et 1 wc indépendant supplémentaires dans les communs

Cave de 200 m² avec chaufferie

Maison de gardien de plain-pied offrant 88 m² habitable, jardin clos

Hall d'entrée 5.50 m²

Salon : 34 m² carrelage, baie vitrée

Cuisine : 13 m² carrelage, porte vitrée

Chambre 1 : 12 m² carrelage

Chambre 2 : 11 m² carrelage

Cellier : 1.80 m²

Salle de bain : 5 m²

1 wc indépendant : 1.90 m²

Chauffage central au Gaz de ville

Assainissement tout à l'égout

Alarme/Coupe-feu automatique

Électricité aux normes

Toiture en ardoise de 1997 en bon état

Proche de toutes commodités, élégant et confortable Château dans un bon état avec potentiel pour une activité professionnelle.

Vous êtes intéressé ?

MAISONS
CHATEAUX &

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com