



Ref : 9600CHG

Charmant hameau en pierre avec 4 gîtes, 3 piscines, tennis

📍 Secteur MONTAIGU DE QUERCY

🏠 Habitable : 504 m²

🏠 Utilisable : 660 m²

🌳 Terrain : 3,2 Ha

1 146 000 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre . Magnifique petit hameau de caractère non loin d'un village touristique au nord-ouest du Tarn et Garonne au coeur du Quercy Blanc composé D'une maison d'habitation sur deux niveaux, 3 gîtes, plusieurs dépendances, 3 piscines et un cours de tennis le tout sur 31650 m² de terrain composé de bois et de prairies avec vue dégagée. Cette propriété a le potentiel d'une activité commerciale et facile à exploiter. Rafraichissement à prévoir dans certaines parties. Chaque gîte dispose d'une piscine privative avec un coin de jardin intime donc pas de vis à vis entre eux. L'état général des bâtis est très bon. Cheminées d'époque, poutres apparentes et sols authentiques. Système de chauffage au fioul dans la maison

EN RÉSUMÉ

Pièces : 18
Chambres : 12
Salles de bain : 6

Piscine : oui
Place garage : 2
Place parking : 2
Dépendances : oui

🔥 Fuel

💧 Puits

📶 Adsl

Avantages : Campagne | Activité commerciale

SERVICES

🏪 Premiers commerces : 5 mn 🛒 Tous services : 10 mn 🏥 Santé : 30 mn

🎒 Élémentaire : 5 mn 🎒 Collège : 15 mn 🎒 Lycée : 30 mn

🚆 30 mn 🚗 35 mn 🚗 30 mn 🚗 75 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhép/m².an
Pas de données



Estimation des émissions 0,00 kg éqCO₂/m².an
Pas de données



— DESCRIPTION

Bel ensemble immobilier de caractère non loin d'un village touristique au nord-ouest du Tarn et Garonne au coeur du Quercy Blanc composé de 4 gîtes et 3 piscines et d'un cours de tennis le tout sur 3.1 ha de terrain avec vue dégagée.

Maison d'habitation :

au rez de jardin donnant sur sa piscine:

Chambre ou bureau : 35,36 m² avec point d'eau

Toilettes : 2,57 m²

Cave 1 : 3,94 m²

Cave 2 : 6,14 m²

Rez de chaussée

Entrée : 7,43 m²

Toilettes : 2,19 m² avec lave main

Cuisine aménagée et équipée : 22,70 m²

Séjour : 45,08 m² avec cheminée ouverte , sols en planchers bois et poutres apparentes

Etage :

Cage d'escalier et SAS : 4,67 m²

Chambre 1 : 14,17 m²

Chambre 2 : 11,79 m²

Chambre 3 : 13,66 m² avec dressing et un point d'eau

Salle de bain : 9,57 m² , baignoire d'angle , vasques et douche

Toilettes : 1,77 m²

Maison 2 .

Cuisine équipée et aménagée : 11,88 m² sols en terre cuite

Séjour : 36,28 m² avec cheminée en pierres , sols en bois massif et évier en pierres.

Chambre 1 : 12,36 m² sols en planchers bois

Chambre 2 : 9,60 m²

Chambre 3 : 14,70 m²

Salle de bain : 5,67 m² avec baignoire , vasques

Toilettes : 1,55 m²

Couloir : 8,56 m²

Rez de jardin

Chambre 4 : 13,07 m²

Salle d'eau : 5,97 m²

Toilettes : 1,82 m²

SAS / cage d'escalier : 3,25 m²

Maison 3 :

Cuisine aménagée : 25,06 m²

Salle d'eau : 4,56 m²

Chambre 1 : 10,95 m²

Chambre 2 : 25,44 m²

Salle d'eau : 5,45 m² : douche , lavabo , toilettes.

Maison 4:

Cuisine /Séjour : 26 m²

Chambre avec salle d'eau : 15 m²

DEPENDANCES :

Pigeonnier sur deux niveaux 32 m² aménageable en gîte

Pool house : 19,59 m²

Garage avec barbecue : 29,61 m²

Grange en pierres : 47 m² chaufferie.

Garage ouvert : 27,52 m²

EXTERIEURS

Piscine 1 : 11 x 5 pour la maison principale

Piscine 2 : 9 x 4 pour la maison 2

Piscine 3 : 9 x 4 pour maison 3 et 4

Joli parc avec beaucoup de relief, aménagé et ombragé avec des arbres centenaires. Le tout dans un environnement tranquille et vallonné.

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com