



Ref : 9575CCV

Magnifique maison de maitre du XVIIIème siècle au coeur d'un village

📍 Secteur BOURG DE VISA



Habitable : 260 m²



Utilisable : 626 m²



Terrain : 2 187 m²

575 000 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre . Magnifique maison de maitre du XVIIIème au coeur d'un village, composée de 260 m² habitables et 298 m² de surface utile, dont 195 m² de combles aménageables. Comprenant 4 chambres avec leur salle de bain en suite, elle garde tous le charme de l'ancien avec de hauts plafonds à la française, des sols en tomettes ou en plancher, des radiateurs en fonte, des menuiseries en double vitrages. Chauffage au fuel avec chaudière à condensation. Un lot de dépendances de 328 m² l'accompagne. Piscine 10x5, traitement au sel. Le tout sur un terrain arboré de 2187 m².

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 7

Chambres : 4

Salles de bain : 4

Piscine : oui

Place garage : nc

Place parking : nc

Dépendances : oui



Fuel



Puits



Adsl

Avantages : Campagne non isolée | Maison de maître

— SERVICES



Premiers commerces : 5 mn



Tous services : 15 mn



Santé : 15 mn

Maisons & Chateaux

12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS

Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com



15 mn

15 mn

35 mn

60 mn



INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWh/m².an
Pas de données

Estimation des émissions 0,00 kg éqCO2/m².an
Pas de données



DESCRIPTION

Magnifique maison de maître du XVIIIème siècle au cœur d'un village, composée de 260 m² habitables, 298 m² utiles plus 328 m² de dépendances. Le tout sur un terrain de 2187 m².

Maison principale:

Rez de chaussée:

Entrée: 4 m²

Couloir: 40 m²

Cuisine/Salle à manger: 45m² , équipée, cheminée ouverte

Salon: 26 m², cheminée

Salle de billard: 26 m²

Chambre1: 15 m², cheminée, en suite

Salle d'eau/dressing: 11 m²

Cage d'escalier: 10 m², escalier en bois tournant

WC: 2 m²

Etage:

Pallier/Couloir: 42 m²

Chambre 2: 27 m², en suite

Salle de bain: 8 m²

Chambre 3: 29 m², en suite

Salle de bain: 10 m²

Dressing: 7 m²

Chambre 4: 28 m², en suite

Salle de bain: 6 m²

Bureau: 29 m², aménageable en chambre

Combles aménageables: 195 m²

Dépendances:

Première dépendance: 130 m², à restaurer

Pigeonnier: 3 niveaux de 8 m²

Garage: 130 m²

Reserve: 27 m²

Piscine: 10x5, traitement au sel, pool house

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com