MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

Ref : **9573CHG**

Sur affluent de la Garonne, Moulin à eau du XIXème Siècle

Secteur **MONTESQUIEU VOLVESTRE**

Habitable : 364 m² | Utilisable : 0 m² | Terrain : 2 Ha

530 000 €

Honoraires charge vendeur

Moulin à vendre . Sur affluent de la Garonne, proche Montesquieu-Volvestre, Moulin à eau du XIXème Siècle avec maison d'habitation de caractère d'environ 364 m² dont 6 chambres, sur 2 hectares de terrain, commerces à pied. Joli terrain arboré avec île et barrage. Au calme, sans vis à vis

EN RÉSUMÉ

Pièces : 17
Chambres : 6
Salles de bain : 2

Piscine : non
Place garage : nc
Place parking : nc
Dépendances : oui

Bois et Fuel
Adsl

Avantages : Moulin a eau | Possibilité remise en place production d'hydro-électricité.

SERVICES

Premiers commerces : A proximité
Tous services : A proximité

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 227,00 kWhep/m².an

Estimation des émissions 60,00 kg éqCO2/m².an

DESCRIPTION

Sur affluent de la Garonne, proche Montesquieu-Volvestre, Moulin à eau du XIXème Siècle avec maison d'habitation de caractère d'environ 364 m² sur 2 hectares de terrain, commerces à pied. Joli terrain arboré avec île et barrage. Au calme, sans vis à vis.

Entrée 10m²
Belle pièce de vie 69 m² avec vue sur barrage
Salon 28 m²
Cuisine indépendante 25 m²
Laverie 23 m²
pièce à usage de réserve 57 m²
WC

Au premier :
3 chambres spacieuses de 14.95, 15.55 et 18.40m²
Salle de bain : Plan 2 Vasques, Douche, bidet
WC,
Cagibis 6 m².
Palier 17.85

Au second
Salle de jeux 37 m²
3 Chambres avec placards de 14.85, 21 et 19.35m²
Salon 37.25m²
Salle de bain , plan vasque, WC, Baignoire.
Laverie 23.10m²
réserve 33m²
pièce de 24.50m²
Grenier 33m²
Chauffage bois et fuel

Nombreuses dépendances :
Atelier 83 m²
Hangar 96 m²
Abris 33m²
hangar métallique 105m²
Porcheries 95m²
Beaux volumes.

Moulin alimenté en eau. Possibilité remise en place production d'hydro-électricité.
Joli terrain arboré avec magnifique île et barrage. Au calme, sans vis à vis.

Vous êtes interessé ?

MAISONS & CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com