MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

Ref : **9533CHG**

Comminges, Maison de Maître 18éme siècle restaurée

Secteur **Blajan**

Habitable : 457 m² | Utilisable : 1 417 m² | Terrain : 2,4 Ha

959 000 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre . Dans le Comminges, belle Maison de Maître 18éme siècle restaurée, offrant 457 m² environ de surface habitable et ses communs posée au coeur d'un parc clos, paysagé et ombragé de 2,4 hectares environ. Propriété sur 8 ha au total, idéale pour activité d'accueil...

EN RÉSUMÉ

Pièces : 10
Chambres : 6
Salles de bain : 3

Piscine : non
Place garage : 2
Place parking : 10
Dépendances : oui

Pompe à chaleur
Adsl

Avantages : Maison de maitre et ses dépendances | intérieur contemporain

SERVICES

Premiers commerces : 5 mn
Tous services : 15 mn
Santé : 20 mn
Élémentaire : 15 mn
Collège : 15 mn
Lycée : 20 mn
20 mn
20 mn
60 mn

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 185,00 kWhep/m².an

Estimation des émissions 6,00 kg éqCO2/m².an

DESCRIPTION

Dans le Comminges, belle Maison de Maître 18éme siècle restaurée, de 457 m² habitables et ses 1000 m² de communs, au coeur d'un parc clos paysager de 2,4 ha environ. Propriété sur 8 ha, idéale pour activité d'accueil...1 h des pistes et 1 h 30 de la mer

Au rez de chaussée,

Hall d'entrée 25 m²,
Cuisine équipée 46 m²,
Salle à manger 19 m²,
Buanderie 39 m²,
Grand Salon 48 m².

Au 1er Etage,
4 Chambres spacieuses,

Chambre 1 en suite:
Salle d'eau avec douche Italienne et lavabos
WC

Chambre 2 en suite:
Salle d'eau avec douche Italienne et lavabos
WC

dressing,

Salle d'eau 5 m²,

Salle de bain 12 m²,
douche Italienne, WC, bidet et lavabos

Bureau 17 m²,
Wc,

Au second étage,

2 grandes chambres dont une parentale,
WC.

Chauffage au sols au rez-de-chaussée et par radiateurs au premier et au deuxième étage.

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

Deux chaudières:
Pompe à chaleur 2kW Mitsubishi triphase
chauffage principal, la chaudière fuel peut servir en complément.
Chaudière a fioul De Dietrich

Panneaux Solaire pour eau chaude sanitaire

Nombreuses dépendances :

2 ateliers,
abri voiture,
grange,
garage pour 3 voitures

Appartement indépendant à rénover.

Beaux volumes, espaces lumineux.
Demeure entièrement rénovée, aménagée avec goût.
Le charme du 18éme siècle avec une touche contemporaine.
Intérieur Design.

Cadre verdoyant, au calme, terrasses ombragées.
Parc clos, sécurisé avec portail automatique.
Panneaux solaires.

Fibre internet.

Cette propriété offre des possibilités d'aménagement :
Gîtes, salle de réception, évènementiel,

Vous êtes interessé ?

MAISONS & CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com