MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

Ref : **9497CHG**

Périgord noir, maison typique toit en lauzes et piscine sur plus de 9 ha

Secteur **TAMNIES**

Habitable : 156 m² | Utilisable : 205 m² | Terrain : 9,7 Ha

452 000 €

Honoraires charge vendeur

Propriété & Domaine à vendre . En sortie d'un petit hameau, au calme, à 15 mn de Sarlat et de Montignac, belle maison en pierre typique avec toit entièrement en lauzes. En parfait état, la maison dispose de trois chambres dont une en suite en rez-de-chaussée et une belle cheminée cantou dans le séjour. Située sur un beau terrain de 9 ha 66 ca d'un seul tenant constitué de bois et prairies et avec une piscine de 10*5.

EN RÉSUMÉ

Pièces : 5
Chambres : 3
Salles de bain : 2

Piscine : oui
Place garage : nc
Place parking : nc
Dépendances : non

Bois
Adsl

Avantages : Charme et caractère | Grand terrain

SERVICES

Premiers commerces : 10 mn | Tous services : 15 mn | Santé : 15 mn

Élémentaire : 10 mn | Collège : 15 mn | Lycée : 15 mn

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 135,00 kWhep/m².an

Estimation des émissions 2,00 kg éqCO2/m².an

DESCRIPTION

Dans le Périgord noir entre Sarlat et Montignac, belle maison en pierre typique avec toit entièrement en lauzes, disposant de 3 chambres dont une en suite et d'une belle cheminée cantou. Sur un terrain de 9 ha 66 ca avec bois, prairies et piscine.

MAISON, chauffage central avec chaudière bois, chauffe-eau thermodynamique, double vitrage partout

Rez-de-chaussée
Entrée : 8 m², carrelage travertin
Couloir : 3,70 m², carrelage travertin
Dégagement : 3,70 m², carrelage travertin, placard
WC avec lave-mains : 1,80 m², carrelage travertin
Chambre 1 en suite : 18 m², parquet au sol, porte-fenêtre pour accès au jardin côté Sud, Salle d'eau avec WC de 3,63 m² avec travertin au sol
Séjour : 48 m², carrelage travertin et plancher au sol, poutres apparentes, cheminée cantou, insert, porte-fenêtre pour accès au jardin côté Sud, escalier en colimaçon en fer forgé pour accès à l'étage
Cuisine : 34,40 m², travertin au sol, véranda double vitrage, porte-fenêtre pour accès au jardin et terrasse Nord Est

Étage
Palier : 5,90 m², plancher au sol
Dégagement : 3,60 m², plancher au sol
Chambre 2 : 13,35 m², moquette au sol
Chambre 3 : 12,35 m², moquette au sol
Salle de bains : 5,75 m², carrelage au sol, bain, lavabo, WC

Cave : 23 m², béton au sol

Appentis : 25,88 m², béton au sol

Piscine 10*5, Chlore ou sel, Liner.

Vous êtes interessé ?

MAISONS & CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com