



Ref : 9463CCV

Charmante maison de village située dans un village du Tarn et Garonne

📍 Secteur MONTAIGU DE QUERCY

🏠 Habitable : 310 m²

🏠 Utilisable : 610 m²

🌳 Terrain : 2 659 m²

650 000 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre . Charmante maison de village en pierres, entièrement rénovée sur trois niveaux, située dans le Quercy Blanc au nord-ouest du Tarn et Garonne. Cette propriété comprend un salon de thé, une galerie d'art, un loft, deux gîtes, un garage et une piscine chauffée à débordement. Vue imprenable. Elle permet d'obtenir des revenus avec une activité commerciale et de résider sur place. Elle a été restaurée avec goût et imagination, le mariage des matériaux : pierres, fer, bois, donne du charme à cette bâtisse en très bon état. Les menuiseries sont en bois double vitrage, système de chauffage est au fioul alimentant un plancher chauffant, combles et murs sont isolés.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 10
Chambres : 3
Salles de bain : 3

Piscine : oui
Place garage : 2
Place parking : 1
Dépendances : oui

🔥 Bois et Fuel
📶 Adsl

Avantages : Village touristique | Vue dominante

— SERVICES

🛒 Premiers commerces : 3 mn

🛒 Tous services : 8 mn

🏥 Santé : 30 mn

30 mn

35 mn

30 mn

90 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhép/m².an
Pas de données

Estimation des émissions 0,00 kg éqCO₂/m².an
Pas de données



— DESCRIPTION

Charmante maison de village en pierres, entièrement rénovée sur trois niveaux, située dans le Quercy Blanc. Cette propriété comprend un salon de thé, une galerie d'art, un loft, deux gîtes, un garage et une piscine chauffée à débordement. Vue imprenable.

Rez de chaussé :

Salon de thé équipé d'une cuisine d'appoint : 88 m² avec terrasse extérieure.

Galerie d'arts ou atelier d'artiste : 49,50 m²

WC avec lave main: adapté à mobilité réduite 3,60 m²

WC avec lave main : adapté à mobilité réduite ; 3,60 m²

Bureau : 4 m²

Sous sol : cave bâtie dans la roche

Cage d'escalier avec escalier en pierre:5,50 m²

Etage 1 : Loft

Pallier : 8 m²

Cuisine américaine toute équipée: 31,50 m² avec électroménager de qualité

Cellier : 6,82 m²

Salon /Séjour : 78 m² avec cheminée centrale

SAS : 5,25 m²

WC : 5,20 m² avec lave main

Lingerie :5,44 m²

Salle de bain : 11,84 m² : baignoire , douche , meuble double vasque

Dressing : 10,64 m²

Chambre parentale : 11,10 m².

Etage 2 :

Pallier : 8 m²

Grand salon de réception : 105,70 m²

Appartement 1 :

SAS : 3 m²

WC : 1 m²

Cuisine / Séjour :26 m²

Mezzanine : chambre en suite : 9,36 m²

Salle d'eau : 3,96 m²

Appartement 2 :

SAS : 3 m²

WC : 1 m²

Cuisine Séjour : 30 m²

Mezzanine avec chambre en suite : 9 m²

Salle d'eau : 5,22 m²

Dépendances :

Pont de pierre donnant du loft à la terrasse couverte

Terrasse couverte : 40,75 m²

Garage : 40,75 m²

Garage à vélos : 15,40 m²

Local piscine : 7,50 m²

Piscine à débordement chauffée avec vue imprenable

Terrasses devant le salon de thé

Vous êtes intéressé ?

MAISONS
CHATEAUX &

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com