



Ref : 9349CCV

Ancien chai de 310 m² à réhabiliter, belle charpente, couverture neuve.

📍 Secteur **GOUDOURVILLE**

🏠 Habitable : 310 m²

🏠 Utilisable : 357 m²

🌳 Terrain : 947 m²

178 000 €

Honoraires charge vendeur

Ferme & Mas à vendre . Ancien chai de 310 m² à agencer et auvent de 47 m² sur parcelle de 947 m², au calme, au pied d'un des plus beaux villages de France. Desservi en eau, en électricité et tout à l'égout. Services, commerces et golf à proximité. Couverture neuve. Auvent avec piliers en briques : 47.50 m², sol béton.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 5

Chambres :

Salles de bain : 0

Piscine : non

Place garage : nc

Place parking : 3

Dépendances : non

📶 Sans

📶 Adsl

Avantages : Spacieux | A aménager

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 5 mn

🛒 Tous services : 5 mn

🏥 Santé : 5 mn

🎒 Élémentaire : 5 mn

🎒 Collège : 5 mn

🎒 Lycée : 5 mn

🚆 5 mn

🚶 10 mn

🚲 25 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhép/m².an
Pas de données



Estimation des émissions 0,00 kg éqCO₂/m².an
Pas de données



— DESCRIPTION

Ancien chai de 310 m² à agencer et auvent de 47 m² sur parcelle de 947 m², au calme, au pied d'un des plus beaux villages de France. Desservi en eau, en électricité et tout à l'égout. Services, commerces et golf à proximité. Couverture neuve.

Rez-de-chaussée

Salle : 85.00 m², sol en grès, cheminée d'angle, poutres apparentes, 5 ouvertures.

Salle communicante : 71.00 m², sol béton, 4 ouvertures sur jardin.

1er étage

Salle : 72.00 m², plancher, très belle charpente apparente.

Salle communicante : 58.00 m², plancher, très belle charpente apparente.

Second étage

Salle : 30.00 m², plancher, ouverture côté Nord.

Desservi en eau, électricité et tout à l'égout.

Environnement calme.

Convendrait idéalement à l'aménagement d'un Loft ou de chambres d'hôtes.

Au calme.

Couverture neuve

Vous êtes intéressé ?

MAISONS
CHATEAUX &

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com