



Ref : 9229CHG

Bastide du XVIIIème avec dépendances dans le triangle d'or du Tarn.

📍 Secteur

🏠 Habitable : 342 m²

🏠 Utilisable : 605 m²

🌳 Terrain : 9,5 Ha

850 000 €

Honoraires charge vendeur

Propriété & Domaine à vendre . Bastide du 18eme siecle de caractère avec cour, située près de Cordes . Nombreuses dépendances à rénover intérieurement. 9,5 hectares de terrain, mélange de bois et de champs. Convient pour chevaux et pour créer des Gîtes et Chambres d'hôtes. Possibilité d'acheter meublé.

— EN RÉSUMÉ

Pièces :

Chambres :

Salles de bain : 0

Piscine : non

Place garage : nc

Place parking : nc

Dépendances : oui

🔥 Pompe à chaleur

📶 Adsl

Avantages : Nombreuses dépendances | Triangle d'or du Tarn

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 10 mn 🛒 Tous services : 10 mn 🏥 Santé : 25 mn

🎒 Élémentaire : 2 mn 🎒 Collège : 10 mn 🎒 Lycée : 10 mn

🚆 10 mn 🚶 12 mn 🚲 60 mn 🚰 60 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 175,86 kWh/m².an

Estimation des émissions 10,05 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Bastide du 18eme siecle de caractere avec cour, située près de Cordes . Nombreuses dépendances à rénover intérieurement. 9,5 hectares de terrain, mélange de bois et de champs. Convient pour chevaux et pour créer des Gîtes et Chambres d'hôtes.

Maison principale 342m²

Rez-de-Chaussée :

Salon 30m²

Salle a manger 30m²

Cuisine 27m²

Cave 21m²

WC / Vestibule 12m²

1er étage

Pallier / espace TV 35m²

Chambre en suite salle de bain 30m² + 14m²

Chambre 24m²

Chambre 29m²

Chambre en suite salle de bain 23m²

Chambre 30m²

WC 4m²

Chaufferie / buanderie 9m²

2eme étage

Mezzanine 30m²

Dépendances 605m²

Écuries sur 2 niveaux 124m²

Pain a four 20m²

Grange sur 2 niveaux 16 m²

Chai 65m²

Hangar 96m²

Garage 40m²

Pigeonnier sur 2 niveaux 64m²

Atelier 30m²

Double vitrage

Pompe à chaleur

Chauffage au sol

Vous êtes intéressé ?

MAISONS
CHATEAUX &

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com