



Ref : 8986CTM

Demeure de ville entièrement réhabilitée dans bastide de la vallée du Lot

📍 Secteur Villeneuve sur Lot

🏠 Habitable : 315 m²

🏠 Utilisable : 347 m²

🌳 Terrain : 3 500 m²

562 000 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre . Maison de caractère de 315 m² habitables, située à l'entrée d'une ville moyenne, sur un parc de 3500 m², avec arbres fruitiers. Commerces, écoles et tous services à proximité.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 7

Chambres : 3

Salles de bain : 3

Piscine : oui

Place garage : nc

Place parking : nc

Dépendances : non

🔥 Gaz de ville

📶 Adsl

Avantages : Belle demeure spacieuse | Proche de la ville

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 5 mn

🛒 Tous services : 5 mn

🎓 Élémentaire : 5 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 87,50 kWhép/m².an

Estimation des émissions 16,50 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Maison de caractère de 315 m² habitables, située à l'entrée d'une ville moyenne, sur un parc de 3500 m², avec arbres fruitiers. Commerces, écoles et tous services à proximité.

Belle demeure de ville complètement réhabilitée en 2010.

Belles prestations de qualité.

Terrain privé entièrement clos

Commerces et écoles à pied, ville de 6000 habitants dans une Bastide située dans la vallée du Lot au coeur du pays du pruneau d'Agen.

Nombreuses activités sportives, culturelles et loisirs.

Hall d'entrée 37 m²

Auditorium, grand salon, 83 m² hauteur faitage 7 m

Salle à manger 20 m²

WC et lave mains 2 m²

Dégagement 2 m²

Salle de bain 14 m², baignoire balnéo, douche, vasque, WC et bidet indépendant

Buanderie 1 m²

Dégagement 4 m²

Chambre 1 de 31 m² avec cheminée, et dressing

Salle d'eau 6 m² WC, douche à l'italienne chauffe serviette

Véranda 40 m² avec son coin cuisine 13 m², vue sur le parc et la piscine

Cave en sous-sol 32 m², adoucisseur d'eau,

Évier

Chaudière Buderus au gaz de ville

Chauffe-eau stick instantané

Rangements divers

Etage

Palier salon 23 m²

Chambre 2 de 14 m² placards et lavabo

Salle d'eau 12 m²

Chambre 3 de 29 m² et boudoir

Coin lavabo WC, lave main et bidet 1 m²

Dégagement 12 m² avec WC et dressing

Etage de la tour

Grande salle 52 m²

Piscine 5x10, chauffée, au sel avec liner construite en 2010

Eau de ville
Puits pas en fonction
Electricité aux normes
Chauffage au gaz de ville
Plancher chauffant sur l'auditorium et le salon
Climatisation réversible
Double vitrage total aluminium
Isolation des combles par laine de verre
Toiture en parfait état
Tout à l'égout
Portail d'entrée électrique

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com