



Ref : 882DP66

VILLA TRADITIONNELLE 4 FACES SUR PLUS DE 5000 M² TERRAIN PLAT AVEC PUITS

📍 Secteur **Les Cluses**



Habitable : 128 m²



Utilisable : 0 m²



Terrain : 5 272 m²

400 000 €

Honoraires charge vendeur

Villa à vendre . Proche Maureillas / Le Perthus: Villa de construction traditionnelle édifée sur un parc arboré de plus de 5000m² avec un puits. Joli cadre de vie.

— EN RÉSUMÉ

Pièces :

Chambres : 4

Pièces d'eau : 2

Piscine : oui

Place garage : 1

Place parking : nc

Dépendances : nc



Puits

Avantages : Puits | Joli cadre de vie

— SERVICES



INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 144,00 kWhép/m².an

Estimation des émissions 4,00 kg éqCO2/m².an



DESCRIPTION

Proche Maureillas / Le Perthus: Villa de construction traditionnelle édifiée sur un parc arboré de plus de 5000m² avec un puits. Joli cadre de vie.

Elevée d'un étage cette villa offre dès le rez-de-chaussée de jolies prestations telles qu'une grande entrée, 2 chambres avec placards, une salle de bains, des toilettes séparées, un séjour ouvert sur une grande terrasse de plus de 20m², séjour agrémenté d'une cheminée à foyer fermé de type insert, une cuisine séparée avec accès terrasse et piscine, un cellier complète l'espace cuisine. A l'étage, un palier dessert 2 chambres, une salle d'eau avec toilettes, ainsi que de grands rangements dans les combles.

Coté dépendances, le cellier bénéficie d'un espace rangement en mezzanine, et d'une cave. Un garage traversant avec atelier complète les espaces extérieurs.

La villa est équipée d'une pompe à chaleur air /eau, et de panneaux photovoltaïques / solaires.

Vous êtes intéressé ?



JOVIMMO

Madame Sandrine JOVENIAUX

06.63.61.53.71

jovimmo@orange.fr