MAISONS & CHATEAUX



Ref: 8475MAP

Belle périgourdine en pierres dans le Sarladais de 213m².

Secteur sarlat

💹 Habitable : 213 m² 🛍 ί

Utilisable: 299 m²

① Terrain : 9 500 m²

535 800 €

Honoraires charge vendeur

Maison de caractère à vendre. En situation dominante sur la vallée de la petite Beune, à quelques minutes de la capitale du Périgord Noir, belle périgourdine sur 9500m² de terrain arboré avec piscine et tennis. La maison exposée plein Sud, bénéficie d'un ensoleillement optimal.

- EN RÉSUMÉ

Salles de bain : 3 Place garage : 2

Dépendances : non

Avantages : Prés de Sarlat | Calme et environnement

SERVICES

Premiers commerces : 2 mn 📜 Tous services : 2 mn 📙 Santé : 6 mn

🖺 Élémentaire : 2 mn Collège : 5 mn Lycée : 5 mn

🛱 5 mn 🖶 30 mn 逢 35 mn 🕁 35 mn







INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 216,00 kWhep/m².an

Estimation des émissions 53,00 kg éqCO2/m².an





DESCRIPTION

En situation dominante sur la vallée de la petite Beune, à quelques minutes de la capitale du Périgord Noir, belle périgourdine sur 9500m² de terrain arboré.

Maison:

Hall d'entrée avec placards: 9,53m²

Cuisine: 15,22m² avec porte d'accès sur le jardin.

Salle à manger: 27,51m² avec cheminée et fenêtres donnant sur la terrasse.

Salon dans tour: 40,24m² avec bureau et bibliothèque

Chambre 1 en rez-de-jardin: 13,42m²

couloir: 9,56m2

Porte donnant sur sol-sol WC indépendant: 1,99m² Salle de bain: 4,26m²

Chambre 2 en rez-de-jardin: 12,19m2

Étage:

Couloir avec nombreux placards:

Chambre 3: 11,45m² WC indépendant: 1,38m² Salle de douche: 2,87m² Chambre 4: 16,06m²

Salle de bain avec mur en pierre: 13,04m²

Chambre 5: 19,17m² Chambre 6: 18,72m²

Sous-sol: 86m²

Atelier-Chaufferie: 11,29m²
Garages pour 2 voitures: 48,96m²
Salle pour rangements divers: 20m²

Cave à vin: 5,19m²

La terrasse exposée plein Sud de 37,50m², bénéficie d'un store électrique de 11,80 m

de longueur. Piscine 15x6

Court de tennis à rafraîchir Joli parc ceinturé d'un muret



