# MAISONS & CHATEAUX



Ref: 6414

## 30mn ROISSY CDG

**♥** Secteur VILLERS COTTERETS

Habitable: 106 m<sup>2</sup>

Utilisable: 0 m<sup>2</sup>

Terrain: 690 m<sup>2</sup>

259 000 €

Honoraires charge vendeur

**Villa à vendre**. VILLERS COTTERETS, cité internationale de la langue française, pavillon sans travaux : entrée, séjour avec poêle à bois et coin cuisine équipée, salon, chambre, SDB, wc, à l'étage palier desservant 3 chambres, dressing, wc, chauf gaz, garage, jardin 690m²

#### EN RÉSUMÉ

Pièces : 1 Piscine : non
Chambres : 4 Place garage : 1
Pièces d'eau : 1 Place parking : 2
Dépendances : nc

## SERVICES

Premiers commerces : 5 mn

Maternelle : 5 mn Élémentaire : 5 mn Collège : 10 mn Lycée : 10 mn

📮 2 mn 💂 10 mn 🚓 30 mn







#### INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 87,00 kWhep/m².an

Estimation des émissions 14,00 kg éqCO2/m².an





# DESCRIPTION

VILLERS COTTERETS, cité internationale de la langue française, pavillon sans travaux : entrée, séjour avec poêle à bois et coin cuisine équipée, salon, chambre, SDB, wc, à l'étage palier desservant 3 chambres, dressing, wc, chauf gaz, garage, jardin 690m²



