



Ref : 562

## Propriété d'exception aux portes de Toulouse

📍 Secteur

🏠 Habitable : 1 625 m<sup>2</sup>

🏠 Utilisable : 0 m<sup>2</sup>

🌳 Terrain : 14 Ha

7 297 500 €

Dont honoraires 5 % TTC inclus charge acquéreur  
6 950 000 € hors honoraires

**Château à vendre** . Duport Immobilier est fier de vous présenter ce château Palladien de 1818, chargé d'histoires il a traversé les âges et il se présente aujourd'hui comme une résidence majestueuse, après une rénovation méticuleuse.

### — EN RÉSUMÉ

Pièces :  
Chambres : 9  
Pièces d'eau : 9

Piscine : oui  
Place garage : nc  
Place parking : nc  
Dépendances : nc

🌊 Lac

**Avantages** : Rénovation méticuleuse | Résidence majestueuse

### — SERVICES



## — INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 147,00 kWhep/m<sup>2</sup>.an

Estimation des émissions 35,00 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



## — DESCRIPTION

Duport Immobilier est fier de vous présenter ce château Palladien de 1818, chargé d'histoires il a traversé les âges et il se présente aujourd'hui comme une résidence majestueuse, après une rénovation méticuleuse.

Avec ses 200 ans d'histoire, cette propriété unique offre un cadre de vie incomparable, où chaque détail a été soigneusement pensé pour créer une harmonie parfaite entre l'ancien et le moderne. Dès votre arrivée, vous serez émerveillé par l'impressionnant hall d'entrée de plus de 75 mètres carrés, doté d'un majestueux escalier à double révolution. Les somptueuses peintures aux plafonds, restaurées avec une expertise artisanale moderne, vous transportent dans l'élégance du passé. Les neufs suites, toutes ouvertes sur le parc, offrent des espaces de vie généreux, où le luxe et le confort se rencontrent harmonieusement. Les cinq salons, ornés de moulures, de peintures et de cheminées d'époque, invitent à la détente et à la convivialité. De la cuisine professionnelle au bar en passant par les bureaux, le hammam et la salle de massage, chaque espace est conçu pour répondre aux plus hautes exigences. Le souci du détail et la quête de perfection se reflètent dans chaque objet de décoration et chaque matériau choisi avec soin, garantissant un confort optimal. En plus de l'intérieur grandiose, la propriété s'étend sur 14 hectares de terrain d'une beauté naturelle exceptionnelle. Le parc classé de 4 hectares abrite des arbres centenaires et des essences rares qui racontent l'histoire de ce lieu d'exception. Vous pourrez vous promener dans ces jardins enchanteurs, devant l'étang d'une beauté paisible, et profiter de 10 hectares de bois pour des activités en plein air ou des moments de relaxation. Situé à proximité de Toulouse, dans un environnement verdoyant, cette demeure de prestige a été révélée par un maître d'oeuvre passionné et soucieux de préserver l'histoire des lieux tout en créant un projet architectural et paysagé ambitieux.

**Vous êtes intéressé ?**



**DUPORT IMMOBILIER**  
**Madame Nathalie DUPORT**

**05 82 84 07 07**

**06 24 74 75 26**

**bordeaux@duportimmobilier.com**