



Ref : 548

Villa - 4 chambres - Grand garage de 86 m²- 2801 m² de terrain

📍 Secteur

🏠 Habitable : 178 m²

🏠 Utilisable : 77 m²

🌳 Terrain : 2 801 m²

449 900 €

Dont honoraires 4,63 % TTC inclus charge acquéreur
43 000 € hors honoraires

Villa à vendre . Sur la commune Rabastens ! Magnifique villa de 2007 de 178 m² avec vie de plain-pied, 6 pièces, un double garage de 86 m² (dont un bureau d'environ 15 m²), le tout sur un terrain 2801m² piscinable entièrement clôturé.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 2

Chambres : 4

Pièces d'eau : 2

Piscine : non

Place garage : 2

Place parking : nc

Dépendances : nc

Avantages : Proche des commodités | Maison récente

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 2 mn

🛒 Tous services : 5 mn

🎒 Maternelle : 5 mn

🎒 Élémentaire : 5 mn

🎒 Collège : 5 mn

🚆 5 mn 🚗 10 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 120,00 kWhép/m².an

Estimation des émissions 6,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Sur la commune Rabastens !

Magnifique villa de 2007 de 178 m² avec vie de plain-pied, 6 pièces, un double garage de 86 m² (dont un bureau d'environ 15 m²), le tout sur un terrain 2801m² piscinable entièrement clôturé.

Elle est composée de :

- Au rez-de-chaussée : une grande entrée lumineuse, qui dessert une cuisine indépendante aménagé et équipé (donnant sur un garage/ buanderie) pouvant s'ouvrir sur la pièce de vie lumineuse et spacieuse.

Un salon/ salle de télévision, deux grandes chambres spacieuses et lumineuses avec placard, une salle de bain avec douche et baignoire (double vasques), un WC indépendant.

- A l'étage : un coins télé donnant sur un balcon de 7,90m², deux chambres avec placard une salle de bain avec douche baignoire et WC.

Elle comprend aussi une terrasse de 53,60 m², un porche de 19,56 m² le tout dans un environnement verdoyant .

Alors !!! On visite ?

Vous êtes intéressé ?



OVALIE TRANSACTIONS COTE
PARTICULIERS

Madame Mirianda NGAN

05 63 40 30 12

06 34 64 65 82