



Ref : 540

Immeuble avec belles prestations

📍 Secteur

🏠 Habitable : 640 m²

🏠 Utilisable : 0 m²

🌳 Terrain : nc

4 000 000 €

Dont honoraires 5 % TTC inclus charge acquéreur
3 800 000 € hors honoraires

Belle demeure à vendre . Duport immobilier Prestige est fier de vous présenter cet immeuble exceptionnel situé dans le quartier très prisé de Fondaudège.

— EN RÉSUMÉ

Pièces :
Chambres :
Pièces d'eau :

Piscine : non
Place garage : nc
Place parking : 8
Dépendances : nc

— SERVICES



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 119,00 kWhép/m².an

Estimation des émissions 20,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Duport immobilier Prestige est fier de vous présenter cet immeuble exceptionnel situé dans le quartier très prisé de Fondaudège.

D'une superficie de 700m², cet immeuble offre un grand potentiel pour un usage commercial ou résidentiel. Il comprend plusieurs étages spacieux et lumineux, ainsi qu'un parking privé pouvant accueillir jusqu'à 8 voitures.

Le bâtiment est en excellent état, avec des finitions haut de gamme et des équipements modernes. Il est également très sécurisé avec ses doubles portes automatiques.

De plus il dispose d'une cour de 220m² et de deux dépendances qui offre de nouvelles possibilités d'espace supplémentaires.

Dans un quartier convoité de Bordeaux, cet immeuble bénéficie d'un emplacement idéal. les commerces, les restaurants et les établissements scolaires sont tous à proximité immédiate, tandis que les transports en commun permettent un accès facile au centre, et aux autres quartiers de la ville. Que vous soyez à la recherche d'un immeuble pour y établir votre entreprise ou d'un lieu de résidence spacieux pour votre famille, cet immeuble est une opportunité unique à ne pas manquer.

Vous êtes intéressé ?



DUPORT IMMOBILIER
Madame Nathalie DUPORT

05 82 84 07 07

06 24 74 75 26

bordeaux@duportimmobilier.com