



Ref : 41861

CHARMANTE VILLA CONTEMPORAINE PROCHE TOUS COMMERCES

📍 Secteur

🏠 Habitable : 115 m²

🏠 Utilisable : 0 m²

🌳 Terrain : 350 m²

499 000 €

Honoraires charge vendeur

Maison de ville à vendre . Jolie villa contemporaine située dans un secteur calme et recherché.

— EN RÉSUMÉ

Pièces :
Chambres : 3
Pièces d'eau : 2

Piscine : nc
Place garage : 1
Place parking : nc
Dépendances : nc

— SERVICES

🛒 Premiers commerces : 2 mn

🛒 Tous services : 2 mn

🏥 Santé : 3 mn

🚗 1 mn 🚆 5 mn



AGENTS SPECIAUX IMMO
6 avenue du Grand Large - 34300 AGDE
Mobile 0629267825
denis.lahousse@agents-speciaux.immo



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhép/m².an
Pas de données



Estimation des émissions 0,00 kg éqCO₂/m².an
Pas de données



— DESCRIPTION

Jolie villa contemporaine située dans un secteur calme et recherché.

Elle est composée comme suit :

Au rez-de-chaussée : D'un vaste séjour très lumineux, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée avec îlot central, plus son arrière-cuisine, une suite parentale en rez-de-chaussée, petit coin bureau, et un garage.

A l'étage : De deux jolies chambres avec chacune sa salle d'eau ainsi que d'un solarium en partie fermé.

A l'extérieur : Un agréable jardin très orienté détente vous permettra de vous rafraîchir dans la piscine, ou de vous régénérer dans le jacuzzi au son du mur d'eau + belle terrasse.

Les points forts :

Construction de qualité.

Climatisation réversible dans toutes les pièces + poêle à granulés en rez-de-chaussée.

Proximité des commerces.

Proximité écoles.

Espaces lumineux.

Calme.

Vous êtes intéressé ?



AGENTS SPECIAUX IMMO
Monsieur Denis LAHOUSSE

0629267825

denis.lahousse@agents-speciaux.immo