MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

Ref : **35PM40**

IDEAL CHEVAUX, BERGERIE RENOVEE SUR 3,5 HA

Secteur

Habitable : 219 m² | Utilisable : 200 m² | Terrain : 35 000 m²

390 000 €

Honoraires charge vendeur

Ferme & Mas à vendre . A quelques minutes de Penne-d'Agenais et de St-Sylvestre. Sur la commune de Massoulès. Magnifique bergerie en pierre de 1815, entièrement rénovée.

EN RÉSUMÉ

Pièces :
Chambres : 4
Pièces d'eau : 2

Piscine : non
Place garage : nc
Place parking : nc
Dépendances : nc

Puits

Avantages : Boxes pour chevaux

SERVICES

JOVIMMO
chemin du Camp de léglise - 46090 FLAUJAC-POUJOLS
Mobile 06.63.61.53.71
jovimmo@orange.fr

MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 141,00 kWhep/m².an

Estimation des émissions 4,00 kg éqCO2/m².an

DESCRIPTION

A quelques minutes de Penne-d'Agenais et de St-Sylvestre. Sur la commune de Massoulès. Magnifique bergerie en pierre de 1815, entièrement rénovée.

Lumineux séjour cathédrale de 75 m² avec sa cuisine ouverte équipée. Buanderie, grande chambre, salle d'eau à l'italienne. Un escalier vous mène vers trois chambres de plus à l'étage, avec une salle de bain. Terrasse au sud. Piscine possible. Isolation parfaite, murs épais, doubles vitrages alu, insert, deux poêles à granulés, radiateurs d'appoint à inertie, pour une maison classée en C. Une bergerie de 200 m², abritant quatre boxes, électricité neuve à led, eau courante. Puits en fonction. Sur un terrain de 3,5 ha (2,5 ha avec clôtures à chevaux). En bonus : 1,5 ha de bois non loin. Propriété idéale pour accueillir vos chevaux.

Vous êtes interessé ?

ANNONCEUR PRO

JOVIMMO
Madame Sandrine JOVENIAUX
06.63.61.53.71
jovimmo@orange.fr