



Ref : 357HL63

## BELLE LONGÈRE RÉNOVÉE AVEC GRANGE ET STUDIO SUR 440M2

📍 Secteur

🏠 Habitable : 245 m<sup>2</sup>

🏠 Utilisable : 0 m<sup>2</sup>

🌳 Terrain : 4 440 m<sup>2</sup>

240 000 €

Dont honoraires 4.35 % TTC inclus charge acquéreur  
230 000 € hors honoraires

**Ferme & Mas à vendre** . Cette longère a été rénovée avec goût et est très fonctionnelle. En entrant par la porte principale vous avez une petite entrée qui vous mène vers une salle d'eau avec wc, un rangement/dressing et sur la droite vers le studio qui a son entrée privative.

### — EN RÉSUMÉ

Pièces :  
Chambres : 6  
Pièces d'eau :

Piscine : nc  
Place garage : nc  
Place parking : nc  
Dépendances : nc

**Avantages** : Longère + Grange + Studio! | Très belle vue

### — SERVICES



## — INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhép/m<sup>2</sup>.an  
Pas de données



Estimation des émissions 0,00 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
Pas de données



## — DESCRIPTION

Cette longère a été rénovée avec goût et est très fonctionnelle. En entrant par la porte principale vous avez une petite entrée qui vous mène vers une salle d'eau avec wc, un rangement/dressing et sur la droite vers le studio qui a son entrée privative.

Cette entrée vous mène vers le reste de l'habitation sur la gauche : une grande salle à manger avec rangements, une cuisine, un salon et à la suite une suite parentale (avec plancher chauffant) avec salle d'eau privative et wc. Au dessus vous trouverez une belle pièce avec un home-cinéma. Du salon vous pouvez monter à l'étage où vous aurez un palier qui vous ouvre sur 4 chambres mansardées, un bureau, 2 wc, une salle de bains et un coin de toilette avec lavabo.

Chauffage par clim réversible, double vitrage.

Attenant sur le côté gauche de la maison, il y a la grange qui héberge un bureau et une pièce linge/repassage avec étage et beaucoup de place de stockage.

Aspiration centralisée. Clim réversible.

Dans le joli jardin, il y a un beau salon de jardin avec barbecue et fontaine, une piscine, un abri pour un cheval et un poulailler et une très belle vue !

Idéal pour une grande famille ou l'accueil de public.

Vous êtes intéressé ?



JOVIMMO

Madame Sandrine JOVENIAUX

06.63.61.53.71

jovimmo@orange.fr