MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

Ref : **32SL87**

Maison de maître proche Limoges

Secteur

Habitable : 250 m² | Utilisable : 0 m² | Terrain : 13 000 m²

475 000 €

Honoraires charge vendeur

Manoir à vendre . Grande demeure de charme à seulement 10 mn du centre ville de Limoges, 10 mn du CHU, sur 13000m2 de terrain clos sans vis a vis en bordure de la Briance.

EN RÉSUMÉ

Pièces : 2
Chambres : 5
Pièces d'eau : 3

Piscine : non
Place garage : 2
Place parking : nc
Dépendances : nc

Puits
Rivière

Avantages : En bordure de petite rivière | Avec dépendance

SERVICES

Premiers commerces : 3 mn
Santé : 10 mn
Élémentaire : 3 mn

JOVIMMO
chemin du Camp de léglise - 46090 FLAUJAC-POUJOLS
Mobile 06.63.61.53.71
jovimmo@orange.fr

MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 231,00 kWhep/m².an

Estimation des émissions 72,00 kg éqCO2/m².an

DESCRIPTION

Grande demeure de charme à seulement 10 mn du centre ville de Limoges, 10 mn du CHU, sur 13000m2 de terrain clos sans vis a vis en bordure de la Briance.

Maison composée de 5 chambres dont 3 avec leur salle de bain privative.
Salon avec cheminée d'époque, salle à manger donnant sur le jardin.
Dépendance indépendante pouvant être réaménagée en maison ou bureau.
Garage deux voitures, puits.
Le terrain est en partie plat bordant la Briance.
L'ensemble est à rafraichir.
Bien d'exception rare à la vente, à ne pas manquer.
Taxe foncière: 1650 €

Vous êtes interessé ?

ANNONCEUR PRO

JOVIMMO
Madame Sandrine JOVENIAUX
06.63.61.53.71
jovimmo@orange.fr