



Ref : 3298

MANOIR FACE MER POINTE DE PENCHÂTEAU

📍 Secteur

🏠 Habitable : 527 m²

🏠 Utilisable : 40 m²

🌳 Terrain : 1 208 m²

9 000 000 €

Dont honoraires 2,87 % TTC inclus charge acquéreur
8 750 000 € hors honoraires

Bord de mer à vendre . Face mer Pointe de Penchâteau le Pouliguen vue Baie de La Baule, Manoir de 1903 de 527 m2 hab. avec piscine sur 1208 m2 de terrain avec accès direct plage.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 2
Chambres : 9
Pièces d'eau : 6

Piscine : oui
Place garage : 1
Place parking : 3
Dépendances : nc

Avantages : Face Mer | Direct plage

— SERVICES



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 92,00 kWh/m².an

Estimation des émissions 17,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Face mer Pointe de Penchâteau le Pouliguen vue Baie de La Baule, Manoir de 1903 de 527 m² hab. avec piscine sur 1208 m² de terrain avec accès direct plage.

Face mer Pointe de Penchâteau le Pouliguen, Manoir de 1903 rénovée en 2012 avec accès direct mer et plage, l'ensemble de 527 m² hab. sur 1 208 m² de terrain clos avec piscine chauffée vue mer et garage avec studio, comprenant entrée de 22 m², wc, salon cheminée séjour face mer de 91 m² donnant sur terrasse face mer, grande cuisine aménagée de 49 m² ouverte sur séjour face mer, bureau face mer, au 1er étage, palier bibliothèque, suite parentale face mer de 56m² sur terrasse face mer, chambre face mer avec salle bains douche wc bureau l'ensemble de 45,75m², 2 ème étage palie salon TV, 2 chambres face mer avec salle de douche et wc, chambre face mer avec salle de bains douche wc et bureau l'ensemble de 45,55 m², 3ème étage combles aménagée dortoir avec salle de douche et wc. sous-sol lingerie, cave, chaufferie. Dépendance garage avec studio au dessus, local technique piscine, wc et douche piscine, charretterie salle à manger ouverte sur piscine, salon ou chambre de 22,30 m² vue mer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous êtes intéressé ?



AGENCE PERIS IMMOBILIER

Monsieur Denis PERIS

02 51 73 72 72

06 80 47 13 82

denis.peris@agenceperis.fr

AGENCE PERIS IMMOBILIER

42 avenue du général Berthelot - 44500 LA BAULE-ESCOUBLAC

Tel 02 51 73 72 72 Mobile 06 80 47 13 82

denis.peris@agenceperis.fr

