



Ref : 2115.24

JOLIE MAISON DE GARE EN PIERRE ENTIEREMENT RESTAUREE SUR UN JARDIN de 520M²

📍 Secteur

🏠 Habitable : 124 m²

🏠 Utilisable : 20 m²

🌳 Terrain : 520 m²

193 500 €

Honoraires charge vendeur

Maison de caractère à vendre . JOLIE MAISON DE GARE EN PIERRE ENTIEREMENT RESTAUREE SUR UN JARDIN CLOS DE 520 M². BELLE SITUATION AVEC VUE. A PROXIMITE IMMEDIATE D'UN MAGNIFIQUE VILLAGE TOUS COMMERCES DE LA VALLEE DU LOT TOURISTIQUE. (46700).

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 1
Chambres : 5
Pièces d'eau : 1

Piscine : non
Place garage : 1
Place parking : nc
Dépendances : nc

💧 Puits

Avantages : EN PIERRE | AUCUN TRAVAUX

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 2 mn 🛒 Tous services : 2 mn 🏥 Santé : 45 mn

👶 Maternelle : 2 mn 🎒 Élémentaire : 2 mn 🎓 Collège : 2 mn 🎓 Lycée : 20 mn

🚗 2 mn 🚆 20 mn 🚊 45 mn



Agence POUSSET
43 Grand Rue - 46700 PUY-L'ÉVÊQUE
Tel 0565305556 Mobile 0676813557
puyleveque-immo@orange.fr



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 208,00 kWhép/m².an

Estimation des émissions 6,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

JOLIE MAISON DE GARE EN PIERRE ENTIEREMENT RESTAUREE SUR UN JARDIN CLOS DE 520 M². BELLE SITUATION AVEC VUE. A PROXIMITE IMMEDIATE D'UN MAGNIFIQUE VILLAGE TOUS COMMERCES DE LA VALLEE DU LOT TOURISTIQUE. (46700).

Habitation de 124 m² en partie surélevée sur cave, et aménagée sur 3 niveaux. Une salle de séjour et salon, une cuisine, une salle de bains, 2 WC, 5 chambres, bureau, cellier, garage.

Rez de chaussée :

Une entrée de 5,33 m², sol carrelage.

Un cellier de 1,32 m², sol carrelage.

Un WC de 1,62 m², sol carrelage.

Un séjour de 25,55 m², sol carrelage.

Une cuisine de 19,11 m², bar, meubles bas, évier, hôte, sol carrelage.

Un garage pour un véhicule.

1er Etage : accès par un bel escalier intérieur en bois :

Un palier de 1,5 m².

2 chambres de 12,71 m² et 10,28 m², cheminée, sol plancher.

Une chambre de 10,80 m², sol plancher, une porte fenêtre ouvrant sur une grande terrasse.

Une salle de bains, baignoire, lavabo, WC, sol carrelage.

2ème Etage : accès par un bel escalier intérieur en bois :

2 chambres de 15,41 m² et 11,07 m², sol bois.

CHAUFFAGE ELECTRIQUE – DOUBLE VITRAGE - CHAUFFE-EAU CUMULUS –
TOUT A L'EGOUT.

Un puit.

Vous êtes intéressé ?



Agence POUSSET

Madame Pauline POUSSET

0565305556

0676813557

puyleveque-immo@orange.fr