



Ref : 2074

De beaux volumes pour cette maison centre bourg

📍 Secteur Centre bourg



Habitable : 178 m²



Utilisable : 150 m²



Terrain : 1 560 m²

488 800 €

Dont honoraires 4 % TTC inclus charge acquéreur
470 000 € hors honoraires

Maison de ville à vendre . Maison rénovée, 178 m² sur 1500 m² de jardin clos. Cuisine A+E. Salon- séjour 48 m² sur terrasse. 4 chambres dont 1 au RDC. 1 SDE . 1 SDB. 2 WC. Cave.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 1

Chambres : 4

Pièces d'eau : 2

Piscine : non

Place garage : 2

Place parking : 2

Dépendances : nc

Avantages : Calme | Proximité commerces

— SERVICES



Premiers commerces : 5 mn



Tous services : 5 mn



INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 194,00 kWhép/m².an

Estimation des émissions 58,00 kg éqCO2/m².an



DESCRIPTION

Maison rénovée, 178 m² sur 1500 m² de jardin clos. Cuisine A+E. Salon- séjour 48 m² sur terrasse. 4 chambres dont 1 au RDC. 1 SDE . 1 SDB. 2 WC. Cave.

Centre bourg, commerces et école à pied, cette jolie maison des années 1930 a été agrandie en 1985 et offre une belle surface de 178 m². Entrée par sas, puis entrée, cuisine aménagée et équipée, salon- séjour de 48 m² avec baies vitrées donnant sur terrasse au sud, suite comprenant chambre , bureau et salle d'eau avec WC au rez de chaussée. A l'étage , d'un côté, 2 chambres, dressing avec lavabo (ancienne salle d'eau) puis de l'autre côté, WC indépendant, salle de bains et chambre. Grenier accessible par escatrap. Belle cave semi- enterrée avec garage depuis la rue ,cellier, chaufferie, buanderie et local technique . Jardin clos de murs avec hangar à usage de garage et atelier. Beaucoup de charme pour cette maison récemment rénovée et idéalement située .

Vous êtes intéressé ?



MONTROULEZ IMMOBILIER

Madame Maryvonne ARGOUARC'H

02 98 88 10 20

montroulez-immobilier@wanadoo.fr