



Ref : 2067

Beaucoup de charme pour ce manoir fin 16ème

📍 Secteur



Habitable : 180 m²



Utilisable : 26 m²



Terrain : nc

457 600 €

Dont honoraires 4 % TTC inclus charge acquéreur
440 000 € hors honoraires

Maison de maître à vendre . En quartier résidentiel proche du bourg et des commerces, cet manoir . Il offre 180 m² avec entrée, cuisine aménagée et équipée de 28.50 m² avec cheminée accès véranda. Salon- séjour de 32 m² avec cheminée et de superbes

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 2

Chambres : 4

Pièces d'eau : 2

Piscine : non

Place garage : 1

Place parking : 3

Dépendances : nc

Avantages : Calme | Beaucoup de charme

— SERVICES



Premiers commerces : 2 mn



Tous services : 8 mn



Santé : 15 mn



Maternelle : 2 mn

Collège : 10 mn

Lycée : 10 mn



8 mn



10 mn



40 mn



INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 382,00 kWhép/m².an

Estimation des émissions 112,00 kg éqCO2/m².an



DESCRIPTION

En quartier résidentiel proche du bourg et des commerces, cet manoir . Il offre 180 m² avec entrée, cuisine aménagée et équipée de 28.50 m² avec cheminée accès véranda. Salon- séjour de 32 m² avec cheminée et de superbes

Boiseries. Cellier- buanderie . Magnifique escalier. Au palier, WC avec lavabo. Au premier étage, un salon de 35 m² avec cheminée, chambre avec salle de bains privative. Au 2ème étage, salle de bains avec WC, 3 chambres. Garage avec chaufferie. Jardin clos de haies et de talus, 3500 m² avec de magnifiques arbres. Beaucoup de charme avec les poutres anciennes, magnifiques planchers d'origine, cheminées. Rénovée dans les années 1980, elle aura besoin d'un rafraîchissement et mises aux normes. Quel charme!

Vous êtes intéressé ?



MONTROULEZ IMMOBILIER

Madame Maryvonne ARGOUARC'H

02 98 88 10 20

montroulez-immobilier@wanadoo.fr