MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

Ref : **2058**

Belle propriété de charme pour différents projets

Secteur **Hameau de campagne**

Habitable : 384 m² | Utilisable : 70 m² | Terrain : 8 948 m² | **416 000 €**

Dont honoraires 4 % TTC inclus charge acquéreur
400 000 € hors honoraires

Gîte à vendre . Au coeur d'un hameau, ensemble en pierre rénové avec de beaux éléments : cheminées, poutres en chêne, murs en pierre offrant en totalité 384 m² habitable en plusieurs parties pour différents projets.

EN RÉSUMÉ

Pièces : 3
Chambres : 8
Pièces d'eau : 5

Piscine : non
Place garage : nc
Place parking : nc
Dépendances : nc

Avantages : Charme et Caractère | Potentiel pour de nombreux projets

SERVICES

Premiers commerces : 4 mn

Élémentaire : 4 mn Collège : 20 mn

MONTROULEZ IMMOBILIER
22 place Allende - 29600 MORLAIX
Tel 02 98 88 10 20
montroulez-immobilier@wanadoo.fr

MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 244,00 kWhep/m².an

Estimation des émissions 6,00 kg éqCO2/m².an

DESCRIPTION

Au coeur d'un hameau, ensemble en pierre rénové avec de beaux éléments : cheminées, poutres en chêne, murs en pierre offrant en totalité 384 m² habitable en plusieurs parties pour différents projets.

Une partie bar- restauration : entrée sur le "bistrot" avec comptoir, cheminée avec poêle à bois, salon avec cheminée, cuisine. Une buanderie, 2 WC avec lavabo dont 1 pour handicapés . Jolie terrasse exposée sud-ouest.
Gîte- chambres d'hôtes : entrée sur pièce de vie avec coin cuisine, cheminée et poêle à bois, chambre avec salle d'eau et WC au rez de chaussée. A l'étage, 2 chambres avec chacune leur salle d'eau et WC et leur grenier aménagé en chambre supplémentaire.
Un appartement indépendant : pièce de vie avec coin cuisine, salle d'eau, WC , grand salon et puits de lumière. A l'étage, 2 petites chambres.
Une maison indépendante : entrée sur pièce de vie avec cuisine aménagée et poêle à bois, salon et puits de lumière, toilettes sèches. A l'étage, une salle de bains , chambre en mezzanine.
3 jolies dépendances en pierre à usage de rangement et d'abri bois.
Le terrain, en totalité 8940 m² comprend le jardin attenant joliment arboré. A deux pas 2 pâtures bio dont 1 avec serre , abri de jardin et parking. La deuxième offre une jolie vue sur le lac du Drennec.
Beaucoup de charme pour cet ensemble de 1650, au calme

Vous êtes interessé ?

ANNONCEUR PRO

MONTROULEZ IMMOBILIER
Madame Maryvonne ARGOUARC'H
02 98 88 10 20
montroulez-immobilier@wanadoo.fr