MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

Ref : **2-5238**

Plain-pied quasi neuf au coeur de la campagne

Secteur **Termes d'Armagnac**

Habitable : 128 m² | Utilisable : 0 m² | Terrain : 3 100 m²

230 000 €

Honoraires charge vendeur

Maison de campagne à vendre . Venez découvrir cette maison de plain-pied d'excellent standing construite en 2009. Elle vous offre 6 pièces lumineuses dont 5 chambres 128 m² habitables et de 3 138 m² de terrain localisée à TERMES D ARMAGNAC (32400).

EN RÉSUMÉ

Pièces : 1
Chambres : 4
Pièces d'eau : 2

Piscine : non
Place garage : nc
Place parking : 4
Dépendances : nc

Avantages : Habitation quasi neuve | Habitation très lumineuse

SERVICES

Tous services : 10 mn

PLAISANCE IMMOBILIER
7 Place du 11 Novembre - 32160 PLAISANCE
Tel 0562693389 Mobile 0687770432
transaction@immoplaisance.fr

MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 157,00 kWhep/m².an

Estimation des émissions 4,00 kg éqCO2/m².an

DESCRIPTION

Venez découvrir cette maison de plain-pied d'excellent standing construite en 2009. Elle vous offre 6 pièces lumineuses dont 5 chambres 128 m² habitables et de 3 138 m² de terrain localisée à TERMES D ARMAGNAC (32400).

Venez découvrir cette maison de plain-pied d'excellent standing construite en 2009. Elle vous offre 6 pièces lumineuses dont 5 chambres 128 m² habitables et de 3 138 m² de terrain localisée à TERMES D ARMAGNAC (32400).
Il s'agit d'une maison de plain-pied d'excellent standing construite en 2009.

INTÉRIEUR :
Les 130 m² habitables se répartissent en un grand salon de 41 m² donnant sur une cuisine ouverte (10m²) et sur un couloir desservant le coin nuit avec une salle de bain (5m²) avec sèche-serviettes et 5 chambres (11m²;10m²;11m²;12m²) dont une suite parentale avec salle d'eau.
Chauffage au sol programmable avec pompe à chaleur air/air, poêle à granulés vous assurent un bon chauffage très économe.
Elle est en excellent état général.

EXTÉRIEUR :
Une terrasse de 50 m² et un jardin de 3 000 m² vous ouvrent une belle vue sur la campagne environnante.
Un box est prévu pour stocker vos outils de jardinage.
A noter : Maison sur vide sanitaire

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : http://www.georisques.gouv.fr

Vous êtes interessé ?

PLAISANCE IMMOBILIER
Au Service de votre Confiance

PLAISANCE IMMOBILIER
Monsieur arnaud DECOURS
0562693389
0687770432
transaction@immoplaisance.fr