MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

Ref : **2-5230**

MAISON DE CARACTERE A 10 MINS DE PLAISANCE DU GERS

Secteur **Riscle**

Habitable : 220 m² | Utilisable : 200 m² | Terrain : 5 500 m²

378 000 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre . Cette belle propriété Gasconne vous propose une maison de caractère et sa grande grange latérale aménagée.

EN RÉSUMÉ

Pièces : 2
Chambres : 3
Pièces d'eau : 2

Piscine : non
Place garage : 2
Place parking : 5
Dépendances : nc

Avantages : Maison de caractère entièrement rénovée | Maison lumineuse

SERVICES

PLAISANCE IMMOBILIER
7 Place du 11 Novembre - 32160 PLAISANCE
Tel 0562693389 Mobile 0687770432
transaction@immoplaisance.fr

MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 84,00 kWhep/m².an

Estimation des émissions 2,00 kg éqCO2/m².an

DESCRIPTION

Cette belle propriété Gasconne vous propose une maison de caractère et sa grande grange latérale aménagée.

Idéalement située dans la campagne à quelques kilomètres de Plaisance (32160), entourée de 5500 m² de jardin arboré, avec une superbe vue sur la campagne, cette belle propriété Gasconne vous propose une maison de caractère et sa grande grange latérale aménagée.

Au RDC, la maison principale de 220 m² s'ouvre sur une large entrée qui dessert sur sa droite une cuisine moderne équipée, communiquant avec une salle à manger avec insert et sur sa gauche un double salon avec cheminée et ouvert sur la terrasse. Une grande pièce bureau pouvant faire office de chambre et une salle d'eau complète la distribution.
A l'étage, le palier donne accès à 3 grandes chambres (20m² chacune), un dressing aménagé, une vaste salle de bain, douche et un WC.
Une porte à l'arrière ouvre sur la une grange de 225 m² qui accueillera tous vos projets. Actuellement elle peut abriter plusieurs voitures, il y a aussi un grand atelier et une cuisine d'été.

Double vitrage VPE
Fosse sceptique aux normes
Pompe à chaleur (moins d'un an)/insert bois
Combles aménageables
Murs isolés
Terrain piscinable
Taxe foncière 700 euros
Montant TTC honoraires agence à charge vendeur : 18 000 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : http://www.georisques.gouv.fr

Vous êtes interessé ?

PLAISANCE IMMOBILIER
Au Service de votre Confiance

PLAISANCE IMMOBILIER
Monsieur arnaud DECOURS
0562693389
0687770432
transaction@immoplaisance.fr