



Ref : 2-5145

### Propriété de caractère avec Gîte, écurie, parc et 22 ha

📍 Secteur Lasserade

🏠 Habitable : 400 m<sup>2</sup>

🏠 Utilisable : 0 m<sup>2</sup>

🌳 Terrain : 22 Ha

495 000 €

Honoraires charge vendeur

**Maison de maître à vendre** . Ce domaine unique à l'abri des grands arbres, en surplomb, avec vue, aux portes de Plaisance du Gers (32160), s'étend sur 22 ha attenants (bois et prairies) ; c'est un coup de coeur assuré si vous aimez la pleine nature, la tranquillité, et les chevaux.

#### — EN RÉSUMÉ

Pièces : 3

Chambres : 6

Pièces d'eau : 5

Piscine : non

Place garage : 1

Place parking : 10

Dépendances : nc

#### — SERVICES



## — INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 306,00 kWhép/m².an

Estimation des émissions 69,00 kg éqCO<sub>2</sub>/m².an



## — DESCRIPTION

Ce domaine unique à l'abri des grands arbres, en surplomb, avec vue, aux portes de Plaisance du Gers (32160), s'étend sur 22 ha attenants (bois et prairies) ; c'est un coup de coeur assuré si vous aimez la pleine nature, la tranquillité, et les chevaux.

Ce domaine unique à l'abri des grands arbres, en surplomb, avec vue, aux portes de Plaisance du Gers (32160), s'étend sur 22 ha attenants (bois et prairies) ; c'est un coup de coeur assuré si vous aimez la pleine nature, la tranquillité, et les chevaux.

La propriété a un charme fou car elle présente un bel ensemble face aux Pyrénées : belle maison de maître en pierre et son parc arboré légèrement en retrait, son corps de ferme en L transformé en gîte d'environ 120 m<sup>2</sup>, son écurie équipée de 4 box, sellerie et salle de douche, grange et auvents attenants prêts à l'emploi.

- Retenez que la demeure principale d'environ 400 m<sup>2</sup> est très lumineuse et ouverte sur l'extérieur (terrasse, balcon) et le parc , et vous offre des pièces de vie spacieuses sans compter les 6 grandes chambres où règnent une belle âme,

- Retenez encore que ce site vous permet d'exploiter sans attendre les écuries (la sellerie et ses 4 ou 5 box), la grange et son potentiel autour.

- Plus loin un grand gîte indépendant entièrement restauré lumineux et très fonctionnel d'environ 120 m<sup>2</sup> avec 4 chambres et un très grand living et sa cuisine ouverte entièrement équipée.

Si vous aimez l'ancien, vous tomberez amoureux de tous les éléments d'origine conservés et restaurés : escalier, cheminées, huisseries, planchers, ferrures, peintures murales, ...

Honoraires agence à charge vendeur : 15 000 euros TTC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>

**Vous êtes intéressé ?**



**PLAISANCE IMMOBILIER**

**Monsieur arnaud DECOURS**

**0562693389**

**0687770432**

**[transaction@immoplaisance.fr](mailto:transaction@immoplaisance.fr)**